

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G08800 del 15/07/2015

Proposta n. 9379 del 15/06/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Filacciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, ai fini della alienazione, di terreni di demanio collettivo interessati dai lavori di ampliamento della 3° corsia autostradale, siti in località "Valle Candra".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Filacciano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, ai fini della alienazione, di terreni di demanio collettivo interessati dai lavori di ampliamento della 3° corsia autostradale, siti in località “Valle Candra”.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche;

VISTA la nota n°628 del 06/05/2013, pervenuta alla Direzione regionale Agricoltura in data 13 maggio 2013, con il prot. n°180181, e la successiva n°1062 del 25/05/2015, ad integrazione, con la quale il Comune di Filacciano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla sdemanializzazione ai fini di una successiva alienazione, ai sensi dell'art. 12 della L. n°1766/1927, dell'art. 39 del R.D. n°332/1928 e dell'art. 10 L.R. n°6/2005 di una porzione di demanio collettivo, per lavori di ampliamento della terza corsia dell'Autostrada A1 Milano – Napoli, tratto Orte – Fiano Romano;

VISTA la deliberazione n°20 del 23/06/2011 con la quale il Consiglio Comunale di Filacciano richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione dei terreni di demanio collettivo, siti in località Valle Candra, individuati nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio di mappa n°4, particelle 215 – 218 – 420 – 422 – 424 – 426 – 428 – 429 – 431 - 435 della superficie complessiva interessata di Ha. 0.38.94 e contestualmente approva la perizia, redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale e, ai fini della alienazione, si procede alla valutazione dell'area demaniale, determinando il prezzo di alienazione, per tali aree pari ad € 20.093,04;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e successiva alienazione delle porzioni di terreno di demanio collettivo come in precedenza

indicati, sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico a disposizione degli utenti, sia per l'accertato vantaggio economico che ne trae la collettività medesima, per aree marginali, destinate alla realizzazione di opere di pubblica utilità, ma non più utilizzabili per una idonea coltivazione agraria,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- si autorizza il Comune di Filacciano a mutare di destinazione le aree da destinare all'esecuzione dei lavori di ampliamento della terza corsia dell'Autostrada A1 Milano – Napoli, tratto Orte – Fiano Romano identificate nel vigente catasto terreni del Comune medesimo al foglio di mappa n°4, 215 – 218 – 420 – 422 – 424 – 426 – 428 – 429 – 431 - 435 della superficie complessiva interessata di Ha. 0.38.94;
- si autorizza, altresì, la sdemanializzazione delle aree stesse ai fini della successiva alienazione da parte del Comune di Filacciano, il cui valore attuale è fissato in € 20.093,04 (Euro ventimilanovantatre/04).

La somma derivante dal presente provvedimento, se non è possibile investirla in titoli di debito pubblico, intestati al Comune e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata presso la Tesoreria del Comune di Filacciano, in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, sempre con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzata secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16/06/1927, n°1766, previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani