

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09079 del 24/06/2014

Proposta n. 10833 del 19/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Arlena di Castro (VT) Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo siti in loc. "Usi"

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Arlena di Castro (VT) Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo siti in loc. “Usi”

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la relazione tecnica redatta, dal perito demaniale incaricato per il Comune di Arlena di Castro, Dott. Agr. Antonello Liberatore, riguardante diverse proposte di legittimazione delle terre appartenenti al demanio civico comunale;

PRESO ATTO che, a seguito del sopralluogo del personale incaricato di questa Direzione Regionale Agricoltura, effettuato in data 31/07/2013, in presenza del rappresentante del Comune di Arlena di Castro, allo scopo di approfondire la natura dei terreni e lo stato dei luoghi, è emerso che non si riscontravano evidenti e consistenti miglioramenti fondiari utili per aderire alle suindicate proposte di sistemazione;

CONSIDERATO che in forza dell’art 39 del R.D. 332/1928, il Comune di Arlena di Castro, in luogo della legittimazione, ha inteso pertanto procedere all’alienazione dei terreni stessi;

VISTA la nota del 06/02/2014, prot. 73973, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato al Comune di Arlena di Castro che, ai fini dell’alienazione, il Consiglio Comunale avrebbe dovuto procedere ad approvare la citata relazione tecnica del p.d. Liberatore richiedendo, al contempo, la necessaria autorizzazione regionale all’alienazione ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332 del 26/02/1928;

VISTA la nota del Sindaco di Arlena di Castro del 26/05/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 28/05/2014, prot. 308709, con la quale è stata trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 30/04/2014;

PRESO ATTO che nella sopra citata delibera, il C.C. ha approvato la relazione estimativa redatta dal p.d. Dott. Agr. Antonello Liberatore, richiedendo al contempo la necessaria autorizzazione regionale all’alienazione;

CONSIDERATO che nella propria relazione tecnica, il p.d. ha stimato in 9.616,25 Euro/Ha il valore dei terreni in esame, fissando in Euro 57.697,50 il prezzo base di alienazione del comprensorio, avente un estensione complessiva di Ha 7.69.30;

CONSIDERATO che i terreno in esame ricade in una zona identificata dal P.R.G. di Arlena di Castro come “E – Aree Agricole”, giusto certificato di destinazione urbanistica del 08/09/2013, prot. 2427;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale;

RITENUTO di poter concedere l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di terreni di demanio civico di natura residuale e non più riconducibili alla loro originaria destinazione oltre che non utilizzabile convenientemente per altre colture e per l'esercizio dei diritti civici e di seguito identificati;

<i>Lotto n°</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie Ha</i>	<i>Superficie totale Ha</i>	<i>Importo base asta Euro</i>
1	10	1	0.81.70	1.46.30	10.972,50
		2	0.24.40		
		3	0.26.20		
		4	0.14.00		
2		5	0.48.00	1.44.10	10.807,50
		6a	0.20.00		
		6b	0.66.70		
		7	0.09.40		
3		8	0.31.10	1.50.00	11.250,00
		73a	0.17.00		
		73b	0.21.50		
		79	0.12.40		
		104a	0.32.54		
		104b	0.05.36		
		105	0.29.70		
106		0.00.40			
4		9	0.44.70	1.54.10	11.557,50
		10	0.45.60		
		11	0.45.30		
		12	0.01.50		
		107	0.17.00		
5	17	0.43.00	1.74.80	13.110,00	
	18	0.16.30			
	19	0.17.50			
	20	0.96.90			
	21	0.03.80			
Totale			7.69.30	57.697,50	

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante del presente determinato;

Di autorizzare il Comune di Arlena di Castro ad alienare una porzione dei propri terreni di demanio collettivo, sita nel territorio comunale, in loc. "Usi" ed ivi come di seguito catastalmente identificata:

<i>Lotto n°</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Superficie Ha</i>	<i>Superficie totale Ha</i>	<i>Importo base asta Euro</i>
1	10	1	0.81.70	1.46.30	10.972,50
		2	0.24.40		
		3	0.26.20		
		4	0.14.00		
2		5	0.48.00	1.44.10	10.807,50
		6a	0.20.00		
		6b	0.66.70		
		7	0.09.40		
3		8	0.31.10	1.50.00	11.250,00
		73a	0.17.00		
		73b	0.21.50		
		79	0.12.40		
		104a	0.32.54		
		104b	0.05.36		
		105	0.29.70		
106		0.00.40			
4		9	0.44.70	1.54.10	11.557,50
		10	0.45.60		
		11	0.45.30		
		12	0.01.50		
		107	0.17.00		
5	17	0.43.00	1.74.80	13.110,00	
	18	0.16.30			
	19	0.17.50			
	20	0.96.90			
	21	0.03.80			
Totale			7.69.30	57.697,50	

al prezzo base di alienazione come indicato per ogni singolo lotto.

Le somme derivanti dalla presente alienazione dovranno essere depositate presso la tesoreria dell'Ente, per essere destinate, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 8 bis della L.R. n. 1/1986.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani