

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09082 del 24/06/2014

Proposta n. 8770 del 19/05/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. MARCIANO Rocco e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. MARCIANO Rocco e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/08/2013 con prot. n. 304850 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi in favore del Sig. Marciano Rocco;
- conformemente a quanto stabilito dalla Determinazione del Direttore Regionale Agricoltura n. A08448 del 14/08/2012, con la quale sono state approvate le percentuali di riduzione dei canoni nei confronti degli occupatori risultanti avere i requisiti di cui all'art. 10 della Legge 1766/1927, il canone annuo di natura enfiteutica e il corrispondente capitale di affrancazione é stato ridotto del 18%, in quanto il richiedente riveste la qualifica di coltivatore diretto, come risultante dalla certificazione fornita dall'occupatore;
- con nota acquisita al protocollo n. 86945 della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca in data 12/11/2013 il Comune di Fondi ha attestato la regolarità del Sig. Marciano Rocco con il pagamento dei canoni arretrati;
- in data 05/12/2013 con nota prot. n. 144687 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale, all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;

- che l'occupatore ha effettuato il versamento del capitale di affrancazione, come riportato nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- i terreni ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Fondi, in Zona agricola V1 dei soppressi comparti 2-3-4;

RITENUTO di poter legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ridotto del 18% in relazione alla qualifica di coltivatore diretto rivestita dal richiedente, di cui alla proposta di legittimazione, redatta dall'Ing. Giuseppe Cavone, come corretta dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
MARCIANO Rocco, n. a Fondi il 16/08/1970, C.F.: MRCRCC70M16D662O	Fondi	87	160	0.23.77	165,13	6.605,19
			207	0.04.90		
			279	0.01.70		
			744	0.22.03		
Totale				0.52.40	165,13	6.605,19

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui alla proposta redatta dall'Ing. Giuseppe Cavone, come corretto dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
MARCIANO Rocco, n. a Fondi il 16/08/1970, C.F.: MRCRCC70M16D662O	Fondi	87	160	0.23.77	165,13	6.605,19
			207	0.04.90		
			279	0.01.70		
			744	0.22.03		
Totale				0.52.40	165,13	6.605,19

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 165,13 (centosessantacinque/13), già diminuito del 18%, in quanto il Sig. Marciano Rocco riveste la qualifica di coltivatore diretto, il quale canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fondi, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 6.605,19 (seimilaseicentocinque/19);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà del Sig. Marciano Rocco, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Fondi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto

previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore del Sig. Marciano Rocco, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani