

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09192 del 25/06/2014

Proposta n. 9152 del 22/05/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg.ri Lupi Renato e Spuri Gaetanino, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg.ri Lupi Renato e Spuri Gaetanino, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/10/2013, prot. n° 53087, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Roberto Meloni – riguardante l'occupazione abusiva di n. 3 appezzamenti di terreni appartenenti al demanio dell'Università Agraria di Corese Terra in favore dei Sigg.ri Lupi Renato e Spuri Gaetanino;
- in data 19/12/2013 con nota prot. n. 179733 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'Università Agraria di Corese Terra in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fara Sabina, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dal quale risulta che, secondo il PRG i terreni in esame ricadono in "ZONA E1 AGRICOLA", giusto certificato di destinazione urbanistica del 11/03/2013, n. 21;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra e in appresso identificati, di cui alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
LUPI Renato, n. a Fara Sabina il 14/12/1934 C.F.: LPURNT34T14D493Y	Fara Sabina	31	60	1.46.70	136,57	5.463,00
LUPI Renato, n. a Fara Sabina il 14/12/1934 C.F.: LPURNT34T14D493Y		42	25	0.82.30	55,85	2.234,00
SPURI Gaetanino, n. a Monopoli in Sabina il 01/02/1934 C.F.: SPRGNN34B01F687A		51	134	0.67.00	88,20	3.528,00
TOTALE				2.96.00	280,62	11.225,00

con l'imposizione di un complessivo canone annuo di natura enfiteutica di € 280,62 ed a cui corrisponde un capitale totale di affrancazione di € 11.225,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra e in appresso identificati, di cui alla proposta redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Roberto Meloni, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
LUPI Renato, n. a Fara Sabina il 14/12/1934 C.F.: LPURNT34T14D493Y	Fara Sabina	31	60	1.46.70	136,57	5.463,00
LUPI Renato, n. a Fara Sabina il 14/12/1934 C.F.: LPURNT34T14D493Y		42	25	0.82.30	55,85	2.234,00
SPURI Gaetanino, n. a Monopoli in Sabina il 01/02/1934 C.F.: SPRGNN34B01F687A		51	134	0.67.00	88,20	3.528,00
TOTALE				2.96.00	280,62	11.225,00

mediante imposizione di un complessivo canone annuo di natura enfiteutica di € 280,62 (duecentottanta/62) contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore dell'Università Agraria di Corese Terra, dei corrispondenti capitali di affrancazione di € 11.225,00 (undicimiladuecentoventicinquemila/00)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'Università Agraria di Corese Terra, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg.ri Lupi Renato e Spuri Gaetanino per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani