

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09327 del 27/06/2014

Proposta n. 8407 del 12/05/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Castel Madama (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà dei Sigg. LITRICO GAETANO, LITRICO VINCENZA, LITRICO PIETRA, LITRICO ALFIO e LITRICO LUCA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | M.M. MADONIA | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (RM) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà dei Sigg. LITRICO GAETANO, LITRICO VINCENZA, LITRICO PIETRA, LITRICO ALFIO e LITRICO LUCA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO CHE:

- in data 16/05/2013 e prot. 186967 è stato presentato, dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante, a favore della Università Agraria di Castel Madama, su un terreno di proprietà dei Sigg. LITRICO GAETANO, LITRICO VINCENZA, LITRICO PIETRA, LITRICO ALFIO e LITRICO LUCA, sito in loc. “Fonte Coperchiata”, nel territorio del Comune di Castel Madama ed ivi distinto catastalmente al Foglio 30 e particella n. 160, di superficie complessiva pari a Ha 0.17.10;
- in data 30/05/2013, con lettera prot. n. 204895, il progetto di liquidazione è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO che secondo lo strumento di programmazione urbanistica adottato dal Comune di Castel Madama, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, il fondo è destinato a “zona E – attività agricole”, giusto c.d.u del 12/04/2013”;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore della Università Agraria di Castel Madama, su di un terreno di proprietà dei Sigg. LITRICO GAETANO, LITRICO VINCENZA, LITRICO PIETRA, LITRICO ALFIO e LITRICO LUCA, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO che i richiedenti in oggetto indicati, hanno provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito in perizia, pari ad un importo di € 413,25;

RITENUTO di liquidare l’uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà dei Sigg. LITRICO GAETANO, LITRICO VINCENZA, LITRICO PIETRA, LITRICO ALFIO e LITRICO LUCA sito nel territorio del Comune di Castel Madama ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

| Proprietario | Dati Catastali | | Superficie Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| | Fg. | Part.IIIa | | | |
| <i>LITRICO GAETANO</i> , n. a Catania il 04/06/1947 c.f. LTR GTN 47H04 C351Q <i>LITRICO VINCENZA</i> , n. a Misterbianco il 17/02/1968 c.f. LTR VCN 68B57 F250B <i>LITRICO PIETRA</i> , n. a Misterbianco il 23/12/1969 c.f. LTR PTR 69T63 F250O <i>LITRICO ALFIO</i> , n. a Roma il 13/05/1978 c.f. LTR LFA 78E13 H501N <i>LITRICO LUCA</i> , n. a Roma il 27/04/1983 c.f. LTR LCU 83D27 H501F | 30 | 160 | 0.17.10 | 10,33 | 413,25 |
| | | TOTALE | 0.17.10 | 10,33 | 413,25 |

con la contemporanea imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 10,33 derivante da un capitale di affrancazione di Euro 413,25;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della Università Agraria di Castel Madama, su terreni privati e siti nel territorio del Comune omonimo, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, a favore di:

| Proprietario | Dati Catastali | | Superficie Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| | Fg. | Part.IIIa | | | |
| <i>LITRICO GAETANO</i> , n. a Catania il 04/06/1947 c.f. LTR GTN 47H04 C351Q <i>LITRICO VINCENZA</i> , n. a Misterbianco il 17/02/1968 c.f. LTR VCN 68B57 F250B <i>LITRICO PIETRA</i> , n. a Misterbianco il 23/12/1969 c.f. LTR PTR 69T63 F250O <i>LITRICO ALFIO</i> , n. a Roma il 13/05/1978 c.f. LTR LFA 78E13 H501N <i>LITRICO LUCA</i> , n. a Roma il 27/04/1983 c.f. LTR LCU 83D27 H501F | 30 | 160 | 0.17.10 | 10,33 | 413,25 |
| | | TOTALE | 0.17.10 | 10,33 | 413,25 |

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 10,33 (dieci/33) che viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto versamento, a favore dell'Università Agraria di Castel Madama, del corrispondente capitale di affrancazione di € 413,25 (quattrocentotredici/25)

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.

Il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

L'Università Agraria di Castel Madama dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agazia del Territorio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani