

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09402 del 28/07/2015

Proposta n. 11547 del 21/07/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Vetralla (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso per occupazione temporanea e sdemanializzazione, ai fini dell'esproprio, per occupazione permanente, dei terreni di demanio collettivo ricadenti nel progetto definitivo S.S. 675 Umbro –Laziale – tratto Monte Romano Est - Cinelli.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Vetralla (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso per occupazione temporanea e sdemanializzazione, ai fini dell'esproprio, per occupazione permanente, dei terreni di demanio collettivo ricadenti nel progetto definitivo S.S. 675 Umbro –Laziale – tratto Monte Romano Est - Cinelli.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche;

VISTA la nota CRM - 16944 - P del 09/07/2015, pervenuta alla Direzione regionale Agricoltura in data 9 luglio 2015, con il prot. n°373026, con la quale l'ANAS S.p.A. trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla sdemanializzazione ai fini di una successiva alienazione, ai sensi dell'art. 12 della L. n°1766/1927, dell'art. 39 del R.D. n°332/1928 e dell'art. 10 L.R. n°6/2005 dei terreni di demanio collettivo, nel tratto interessato dai lavori per la *realizzazione dello stralcio funzionale tra lo svincolo Cinelli ed il nuovo svincolo di Monte Romano Est - S.S. 675 Umbro – Laziale (ex raccordo Civitavecchia – Orte) tronco 3°, Lotto 1° - stralcio B*, ricadenti nel Comune di Vetralla e, in piccola parte, nel Comune di Monte Romano;

VISTA la deliberazione n°31 del 02/07/2015 con la quale il Consiglio Comunale di Vetralla richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo, interessati dall'occupazione temporanea prevista per un periodo di due anni, da parte della società ANAS, individuati nel N.C.T. del Comune medesimo al:

Foglio	Particella	Superficie oggetto di occupazione temporanea	Indennità di occupazione
54	27/parte	Ha. 3.44.81	€ 4.654,94
54	25/parte	Ha. 1.08.09	€1.553,79
55	3/parte	Ha. 0.31.05	€ 444,31
55	4/parte	Ha. 1.47.01	€ 1.984,71
55	23/parte	Ha. 0.05.86	€ 85,74
55	260/parte	Ha. 0.13.47	€ 356,96

40	37/parte	Ha. 2.76.85	€ 4.083,53
Totale		Ha. 9.27.14	€ 13.165,98

e l'autorizzazione alla sdemanializzazione dei terreni di demanio collettivo, interessati dall'occupazione permanente che, a seguito delle procedure di esproprio, saranno acquisiti al patrimonio della società ANAS, individuati nel N.C.T. al:

Foglio	Particella	Superficie oggetto di esproprio	Indennità di esproprio
53	67/parte	Ha. 0.01.00	€ 88,60
53	65/parte	Ha. 0.24.34	€ 2.154,08
53	73/parte	Ha. 0.00.63	€ 55,62
54	27/parte	Ha. 8.30.19	€ 70.071,52
54	40/parte	Ha. 7.27.66	€ 85.587,69
54	3	Ha. 0.13.00	€ 1.053,00
54	23/parte	Ha. 6.72.79	€ 58.028,53
54	25/parte	Ha. 1.62.14	€ 16.660,29
54	28/parte	Ha. 0.00.58	€ 50,90
55	1/parte	Ha. 0.17.21	€ 5.576,94
55	2/parte	Ha. 0.49.28	€ 4.250,07
55	3/parte	Ha. 0.61.31	€ 8.128,38
55	4/parte	Ha. 1.73.10	€ 16.179,10
55	23/parte	Ha. 1.70.42	€ 14.954,36
55	259/parte	Ha. 1.22.31	€ 31.489,11
55	8/parte	Ha. 0.42.63	€ 3.740,48
55	9/parte	Ha. 0.01.94	€ 1.020,27
55	5/parte	Ha. 0.03.98	€ 352,56
Totale		Ha. 30.74.51	€ 319.441,50

VISTA la perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Antonella Ranucci, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso e della sdemanializzazione delle aree in precedenza indicate, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale e si ritengono congrui i valori delle indennità delle occupazioni temporanee e degli espropri per i terreni amministrati dall'Ente, come riportato nelle tabelle di cui sopra;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla sdemanializzazione delle terre di demanio collettivo come in precedenza indicate, sia per la limitata estensione che viene sottratta all'esercizio dell'uso civico, rispetto alla totalità del restante patrimonio collettivo amministrato dal Comune di Vetralla, sia per l'accertato vantaggio economico e per i benefici che ne trarrà la collettività con la realizzazione di opere di pubblica utilità, che contribuiranno a migliorare il collegamento viario,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- si autorizza il Comune di Vetralla a mutare di destinazione le aree di demanio civico temporaneamente occupate dalla società ANAS S.p.A., distinte in catasto del comune medesimo al:

Foglio	Particella	Superficie oggetto di occupazione temporanea	Indennità di occupazione
54	27/parte	Ha. 3.44.81	€ 4.654,94
54	25/parte	Ha. 1.08.09	€ 1.553,79
55	3/parte	Ha. 0.31.05	€ 444,31
55	4/parte	Ha. 1.47.01	€ 1.984,71
55	23/parte	Ha. 0.05.86	€ 85,74
55	260/parte	Ha. 0.13.47	€ 356,96
40	37/parte	Ha. 2.76.85	€ 4.083,53
Totale		Ha. 9.27.14	€ 13.165,98

- si autorizza, altresì la sdemanializzazione delle aree di seguito indicate per il trasferimento delle stesse al patrimonio della società ANAS S.p.A., censite in catasto del Comune di Vetralla al:

Foglio	Particella	Superficie oggetto di esproprio	Indennità di esproprio
53	67/parte	Ha. 0.01.00	€ 88,60
53	65/parte	Ha. 0.24.34	€ 2.154,08
53	73/parte	Ha. 0.00.63	€ 55,62
54	27/parte	Ha. 8.30.19	€ 70.071,52
54	40/parte	Ha. 7.27.66	€ 85.587,69
54	3	Ha. 0.13.00	€ 1.053,00
54	23/parte	Ha. 6.72.79	€ 58.028,53
54	25/parte	Ha. 1.62.14	€ 16.660,29
54	28/parte	Ha. 0.00.58	€ 50,90
55	1/parte	Ha. 0.17.21	€ 5.576,94
55	2/parte	Ha. 0.49.28	€ 4.250,07
55	3/parte	Ha. 0.61.31	€ 8.128,38
55	4/parte	Ha. 1.73.10	€ 16.179,10
55	23/parte	Ha. 1.70.42	€ 14.954,36
55	259/parte	Ha. 1.22.31	€ 31.489,11
55	8/parte	Ha. 0.42.63	€ 3.740,48
55	9/parte	Ha. 0.01.94	€ 1.020,27
55	5/parte	Ha. 0.03.98	€ 352,56
Totale		Ha. 30.74.51	€ 319.441,50

Le somme derivanti dal presente provvedimento, se non è possibile investirle in titoli di debito pubblico, intestate al Comune di Vetralla e con vincolo a favore della Regione Lazio, devono essere depositate presso la Tesoreria del Comune, in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, sempre con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzate secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16/06/1927, n°1766, previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani