

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G09411 del 30/06/2014

Proposta n. 10014 del 09/06/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà della Società PRATI AUTO snc di Prati Fabio & C., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà della Società PRATI AUTO snc di Prati Fabio & C., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 11/10/2013 con prot. n. 22187 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, gravante a favore della popolazione del Comune di Artena su un terreno di proprietà della Società PRATI AUTO snc di Prati Fabio & C.;
- in data 03/03/2014 con nota prot. n. 130841 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- della dichiarazione sottoscritta in data 08/05/2014 dal legale rappresentante della Società PRATI AUTO snc di Prati Fabio & C. di rinunciare a qualsiasi eventuale azione giudiziaria contro il Comune di Artena e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi, pretese di carattere economico collegate ad eventuali future sentenze, dalle quali scaturisca la non sussistenza della pretesa degli usi civici per i quali è stata richiesta la liquidazione ed attualmente assoggettati alla applicazione del Decreto del Ministero Agricoltura e Foreste del 17 gennaio 1966;

- dell'avvenuto pagamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Artena per il terreno di che trattasi da cui risulta che lo stesso, nel vigente P.R.G., ricade in Zona E2 Agro ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati;

**RITENUTO** che trattasi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sul terreno di proprietà della Società PRATI AUTO snc di Prati Fabio & C., con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, di cui alla proposta redatta dal Geom. Domenico Cenci, come di seguito individuato:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
PRATI AUTO snc di Prati Fabio & C., C.F. e P.IVA: 07495471000	Artena	6	1495	0.07.20	2,25	90,00
Totale				0.07.20	2,25	90,00

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Artena sul terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
PRATI AUTO snc di Prati Fabio & C., C.F. e P.IVA: 07495471000	Artena	6	1495	0.07.20	2,25	90,00
Totale				0.07.20	2,25	90,00

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 2,25 (due/25) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore del soggetto privato sopra indicato, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 90,00 (novanta/00) a favore del Comune di Artena;

- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Artena in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario del terreno;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello

stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Società PRATI AUTO snc di Prati Fabio & C., per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani