

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09604 **del** 03/08/2015

Proposta n. 10419 **del** 02/07/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Reintegra di terreno di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupato dal signor Girolami Bruno.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Reintegra di terreno di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupato dal signor Girolami Bruno.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO
RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

PREMESSO che:

- In data 30/05/2011 è pervenuta al protocollo n. 236130 della Direzione Regionale Agricoltura una istanza di legittimazione avanzata dal signor Girolami Bruno afferente il fondo di demanio collettivo in agro di Rocca di Papa, censito al foglio n. 15, particella n. 168/p occupato per mq. 1.840;
- Con nota 323607 del 20/07/2011 detta istanza è stata trasmessa al perito demaniale nominato per il Comune di Rocca di Papa, arch. Cosimo Pica, per le valutazioni tecniche di competenza e la redazione della relativa perizia estimativa;

PRESO ATTO che:

- nelle more degli accertamenti tecnici, con separate note del maggio e giugno 2012, rispettivamente sono state trasmesse le Ordinanze di demolizione n. 81, 104 e 109 ai sensi dell'art. 27, co 2, DPR 380/2001, nei confronti del signor Girolami Bruno per attività edilizie non autorizzate sul terreno in questione;
- con nota n. 500711 del 19 novembre 2012, dette ordinanze sono state trasmesse al perito demaniale già incaricato, con l'invito di verificare lo stato di fatto del territorio, compromesso dagli interventi edilizi non autorizzati;
- con nota protocollo n. 48655 del 05 febbraio 2013, in ragione della conoscenza degli abusi edilizi di cui alle citate ordinanze di demolizione, riferiti ad una porzione della particella catastale n. 168 del foglio n. 15, è stata comunicata a tutti i soggetti interessati, la sospensione del procedimento amministrativo di legittimazione avviato su istanza di parte, in attesa degli accertamenti suppletivi richiesti al perito demaniale;

VISTA la nota pervenuta in data 08 marzo 2013, assunta al protocollo con il n. 93736 con cui, in ragione di quanto sopra, il perito demaniale ha restituito l'istanza di legittimazione del signor Girolami Bruno, afferente il fondo in questione, poiché, in ragione della compromissione della natura agricola del fondo, improcedibile a norma di legge;

VISTA la relazione tecnica del 23 febbraio 2013 con cui il perito demaniale ha proposto la reintegra in favore della collettività comunale di Rocca di Papa del terreno in questione, con relativo computo dei frutti indebitamente percetti nella misura di Euro 420.25 dalla data di realizzazione dell'opera alla data di restituzione alla collettività del fondo di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- con nota 130031 del 04 aprile 2013 detta relazione tecnica è stata trasmessa al Comune di Rocca di Papa per gli adempimenti di pubblicazione, conformemente a legge, dandone, altresì, comunicazione al signor Girolami Bruno;
- il progetto di reintegra risulta pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 31 ottobre al 29 novembre 2013, dopo averne dato notifica al signor Girolami Bruno in data 17/10/2013, giusta certificazione del segretario generale del 13/01/2014;
- avverso detta relazione è pervenuta una opposizione, a firma del signor Girolami Bruno assunta al protocollo comunale al n. 31862 del 14/11/2013, come dichiarato in data 13/01/2014 dal segretario generale dell'Ente;

VISTA la nota n. 1247/14, pervenuta in data 24 gennaio 2014 ed assunta al protocollo con il n. 44408 con cui il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso gli atti attestanti l'avvenuta pubblicazione della relazione tecnica, fra cui l'opposizione di cui al capoverso precedente;

VISTA la nota protocollo n. 563597 del 10 ottobre 2014, ritualmente trasmessa a tutti i soggetti interessati, con cui sono stati forniti ampi chiarimenti in ordine alle osservazioni avanzate dal signor Girolami Bruno, con particolare riguardo alla mancanza totale di miglioramenti agronomici necessari ai sensi dell'art. 9 della L. 1766/27 per ottenere la concessione della legittimazione;

CONSIDERATO che con detta missiva, per le suesposte motivazioni è stata respinta l'opposizione di parte e comunicata l'adozione di un provvedimento dirigenziale di reintegra demaniale così come accertato nella relazione tecnico-estimativa;

VERIFICATO che, allo stato, successivamente alla comunicazione di cui sopra, né nei termini di legge né oltre, è pervenuta alcuna controdeduzione da parte del signor Girolami;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere a tutela del patrimonio civico del Comune di Rocca di Papa alla reintegra in favore della popolazione del terreno censito in Catasto al foglio n. 15 particella n. 168/p, limitatamente alla parte occupata dal signor Girolami Bruno ed oggetto di interventi di abuso edilizio;

DE T E R M I N A

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- il Comune di Rocca di Papa ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 L. 1766/27 e 29 e ss. del R.D. 332/28, è reintegrato nel possesso del terreno accertato appartenere al demanio civico del medesimo Ente e distinto al N.C.T. al foglio n. 15, particella n. 168/p, limitatamente alla parte occupata dal signor Girolami Bruno;
- la ditta Girolami Bruno, nato a Roma il 31/08/1942, c.f.: GRLBRN42M31H501G, debitamente informato del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., dovrà restituire al Comune di Rocca di Papa il terreno come in precedenza identificato, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica del presente atto, libero da persone e cose;
- Il signor Girolami Bruno, contestualmente all'atto di rilascio del fondo in questione, a norma dell'art. 31 del RD 332/28, dovrà restituire, quali frutti indebitamente percetti la somma di Euro 420,25 annui a far data dalla realizzazione dell'opera abusiva alla data di restituzione del fondo sopra descritto, come specificato nella relazione tecnico-estimativa ritualmente pubblicata;

- di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Rocca di Papa, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Sindaco pro tempore dell'omonimo Ente. Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso d'inottemperanza della ditta al bonario rilascio terreno, nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del fondo sopra identificato procedendo all'allontanamento dell'occupatore abusivo. Dovrà redigere un apposito verbale di presa in possesso, da trasmettere al Sindaco e alla Direzione Regionale Agricoltura, e apponendo specifici cartelli indicatori dell'appartenenza del bene al demanio civico del Comune di Rocca di Papa;
- La presente determinazione dirigenziale, se necessario, dovrà essere trascritta presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio e il terreno in questione dovrà essere volturato in Catasto in capo alla ditta "Comune di Rocca di Papa per la collettività" a cura del Sindaco pro tempore;
- Le spese d'istruttoria e quelle del presente provvedimento e le successive, a esso inerenti, sono poste a carico del signor Girolami Bruno, sopra identificato.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni. Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani