

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09607 del 03/07/2014

Proposta n. 10820 del 19/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Amaseno (FR) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. DI GIROLAMO ANNA MARIA, DI GIROLAMO FIORAVANTE, DI GIROLAMO ANGELA, DI GIROLAMO SILVIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Amaseno (FR) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. DI GIROLAMO ANNA MARIA, DI GIROLAMO FIORAVANTE, DI GIROLAMO ANGELA, DI GIROLAMO SILVIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

PREMESSO CHE il sig. DI GIROLAMO DIEGO conduce in affitto alcuni terreni siti in agro del Comune di Amaseno di proprietà dei Sigg. DI GIROLAMO ANNA MARIA, DI GIROLAMO FIORAVANTE, DI GIROLAMO ANGELA, DI GIROLAMO SILVIO, DI GIROLAMO DIEGO

PRESO ATTO che il Sig. Di Girolamo Diego ha presentato formale istanza volta ad ottenere la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni *de quo*;

DATO ATTO CHE:

- in data 31/12/2013 e prot. 195820 è stato presentato - dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi - un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della collettività residente nel Comune di Amaseno, su terreni di proprietà della Sig.ra DI GIROLAMO ANNA MARIA ed altri, siti, nel territorio del medesimo Comune, in loc. “Buranello”, ed ivi distinti catastalmente al Foglio 42 e particelle n. 55-96, di superficie complessiva pari a Ha 0.48.80;
- in data 18/02/2014, con lettera prot. n. 100268, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che il fondo in oggetto ricade in una zona identificata dallo strumento di pianificazione urbanistica del Comune di Amaseno come “Zona Agricola H1”

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della comunità residente nel Comune di Amaseno, su terreni di proprietà privata;

RITENUTO di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. DI GIROLAMO ANNA MARIA, DI GIROLAMO FIORAVANTE, DI GIROLAMO ANGELA, DI GIROLAMO SILVIO, DI GIROLAMO DIEGO, siti in territorio del Comune di Amaseno ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, a favore di:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
<i>DI GIROLAMO ANGELA</i> , n. a Vallecorsa il 23/01/1916 c.f. DGR NGL 16A63 L598C <i>DI GIROLAMO ANNA MARIA</i> , n. a Amaseno il 27/08/1960 c.f. DGR NMR 60M67 A256U <i>Di Girolamo Fioravante</i> , n. a Amaseno il 01/04/1939 c.f. DGR FVN 39D01 A256T <i>Di Girolamo Silvio</i> , n. a Amaseno il 15/06/1956 c.f. DGR SLV 56H15 A256J	42	55 96	0.17.50 0.31.30	4,88	195,20
TOTALE			0.48.80	4,88	195,20

con la contemporanea imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 4,88 derivante da un capitale di affrancazione di € 195,20;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. DI GIROLAMO ANNA MARIA, DI GIROLAMO FIORAVANTE, DI GIROLAMO ANGELA, DI GIROLAMO SILVIO, DI GIROLAMO DIEGO, siti in territorio del Comune di Amaseno ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, a favore di:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
<i>DI GIROLAMO ANGELA</i> , n. a Vallecorsa il 23/01/1916 c.f. DGR NGL 16A63 L598C <i>DI GIROLAMO ANNA MARIA</i> , n. a Amaseno il 27/08/1960 c.f. DGR NMR 60M67 A256U <i>Di Girolamo Fioravante</i> , n. a Amaseno il 01/04/1939 c.f. DGR FVN 39D01 A256T <i>Di Girolamo Silvio</i> , n. a Amaseno il 15/06/1956 c.f. DGR SLV 56H15 A256J	42	55 96	0.17.50 0.31.30	4,88	195,20
TOTALE			0.48.80	4,88	195,20

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione, di un canone annuo di natura enfiteutica di € 4,88 (quattro/88) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Amaseno, del corrispondente capitale di affrancazione di € 195,20 (centonovantacinque/20).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del richiedente.

Il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il Comune di Amaseno dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani