

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G09610 del 03/07/2014

Proposta n. 10822 del 19/06/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Piedimonte San Germano (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. DI VETTA ALFONSINA, DI VETTA LORETO, DI VETTA PASQUALINA, DI VETTA ROBERTO, MARSELLA CLARA, TESTA ALFONSO, TESTA ANNA, TESTA GIOACCHINO, TESTA GIUSEPPINA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Piedimonte San Germano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. DI VETTA ALFONSINA, DI VETTA LORETO, DI VETTA PASQUALINA, DI VETTA ROBERTO, MARSELLA CLARA, TESTA ALFONSO, TESTA ANNA, TESTA GIOACCHINO, TESTA GIUSEPPINA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;  
VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;  
VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;  
VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;  
VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;  
VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;  
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;  
VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;  
VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/08/2013, prot. n° 311986, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Carmela Frantellizzi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Piedimonte San Germano in favore dei Sigg. DI VETTA PASQUALINA ed altri;
- In data 05/12/2013 con nota prot. n. 144771 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatori di terreni di demanio civico e che pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi, come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 26/10/2011, rilasciato dal Comune di Piedimonte San Germano e la cui validità è confermata nella relazione del p.d. Frantellizzi, dal quali risulta che, secondo il vigente PRG i terreni in esame ricade in zona agricola "E3 - vincolata";  
 RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Piedimonte San Germano, siti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Carmela Frantellizzi, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
<b>DI VETTA ALFONSINA</b> , n. a Piedimonte San Germano il 02/08/1967 c.f. DVT LNS 67M42 G598F;					
<b>DI VETTA LORETO</b> , n. a Piedimonte San Germano il 23/09/1964 c.f. DVT LRT 64P23 G958C;					
<b>DI VETTA PASQUALINA</b> , n. a Piedimonte San Germano il 23/04/1943 c.f. DVT PQL 43D63 G598X;					
<b>DI VETTA ROBERTO</b> , n. a Roma il 27/12/1970 c.f. DVT RRT 70T27 H501A;					
<b>MARSELLA CLARA</b> , n. a Villa Santa Lucia il 03/07/1940 c.f. MRS CLR 40L43 L905J;	1	71 72 73	0.49.88 0.00.31 0.31.69	72,70	2.908,00
<b>TESTA ALFONSO</b> , n. a Piedimonte San Germano il 05/10/1931 c.f. TST LNS 31R05 G958P;					
<b>TESTA ANNA</b> , n. a Santopadre il 20/04/1944 c.f. TST NNA 44D60 I351W;					
<b>TESTA GIOACCHINO</b> , n. a Piedimonte San Germano il 09/12/1934 c.f. TST GCH 34T09 G598B;					
<b>TESTA GIUSEPPINA</b> n. a Piedimonte San Germano il 19/03/1947 c.f. TST GPP 45C59 G598B					
	<b>TOTALE</b>		<b>0.81.88</b>	<b>72,70</b>	<b>2.908,00</b>

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 72,70 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 2.908,00

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Piedimonte San Germano, siti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Carmela Frantellizzi, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
<i>DI VETTA ALFONSINA</i> , n. a Piedimonte San Germano il 02/08/1967 c.f. DVT LNS 67M42 G598F;					
<i>DI VETTA LORETO</i> , n. a Piedimonte San Germano il 23/09/1964 c.f. DVT LRT 64P23 G958C;					
<i>DI VETTA PASQUALINA</i> , n. a Piedimonte San Germano il 23/04/1943 c.f. DVT PQL 43D63 G598X;					
<i>DI VETTA ROBERTO</i> , n. a Roma il 27/12/1970 c.f. DVT RRT 70T27 H501A;					
<i>MARSELLA CLARA</i> , n. a Villa Santa Lucia il 03/07/1940 c.f. MRS CLR 40L43 L905J;	1	71	0.49.88	72,70	2.908,00
<i>TESTA ALFONSO</i> , n. a Piedimonte San Germano il 05/10/1931 c.f. TST LNS 31R05 G958P;		72	0.00.31		
<i>TESTA ANNA</i> , n. a Santopadre il 20/04/1944 c.f. TST NNA 44D60 I351W;		73	0.31.69		
<i>TESTA GIOACCHINO</i> , n. a Piedimonte San Germano il 09/12/1934 c.f. TST GCH 34T09 G598B;					
<i>TESTA GIUSEPPINA</i> n. a Piedimonte San Germano il 19/03/1947 c.f. TST GPP 45C59 G598B					
	<b>TOTALE</b>		<b>0.81.88</b>	<b>72,70</b>	<b>2.908,00</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 72,70 (settantadue/70), comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 e che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Piedimonte San Germano, del corrispondente capitale di affrancazione di € 2.908,00 (duemilanovecentott/00)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Piedimonte San Germano, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con gli intestatari sopra riportati per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani