

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G09613 **del** 03/08/2015

**Proposta n.** 11025 **del** 13/07/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Caprarola (RM) - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreno di natura patrimoniale e contestuale assegnazione dello stesso a categoria a) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n° 1766

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Caprarola (RM)* - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreno di natura patrimoniale e contestuale assegnazione dello stesso a categoria a) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n°1766.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 11 e 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**VISTA** la nota n°3842 del 23/05/2015, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 01/06/2015 al n°296783, con la quale il Comune di Caprarola trasmette la documentazione relativa alla richiesta di trasferimento dei diritti civici, ai sensi degli artt. 11 e 12 della L. 16/06/1927 n°1766, gravanti su una porzione di terreno, appartenente al demanio civico del Comune medesimo, sito in località Le Cese, che l'amministrazione comunale intende alienare, su altra porzione di terreno di natura patrimoniale del Comune di Caprarola, sito in località Macchia dei Frati e Macchia Stellante;

**PRESO ATTO** che sulla base della perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Antonella Ranucci, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°27 del 20/05/2015, la porzione di terreno appartenente al demanio civico è censita al N.C.T. del Comune di Caprarola al foglio di mappa n°10, particelle nn. 194 – 207 – 208 – 211 – 212 – 214 - 215, estesa complessivamente per Ha. 15.10.07 con impianti arborei di nocciolo e castagneto; mentre la porzione di terreno di natura allodiale, su cui trasferire i vincoli, risulta censita al foglio di mappa n°12, particelle nn. 35 – 36/parte – 65/parte ed al foglio di mappa n°15, particelle nn. 4 – 6 – 8 - 9 – 10 - 13 – 14 – 17 - 18 - 77 - 80 – 82 della dimensione di Ha. 44.07.40, di natura boschiva, adiacente ad altro appezzamento già oggetto di trasferimento di vincolo, da parte di questa Direzione, con Determinazione n°C2330/2010;

**CONSEGUENTEMENTE** con il trasferimento dei diritti civici, su altro comprensorio, viene meno la demanialità del terreno in località Le Cese distinto in catasto al foglio di mappa n°10, particelle nn. 194 – 207 – 208 – 211 – 212 – 214 – 215 divenendo di natura allodiale e quindi alienabile, secondo la volontà del Comune; mentre i terreni di natura patrimoniale sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico, divenuti di demanio civico, vengono contestualmente assegnati alla categoria a), in forza dell'art. 11 della legge n°1766/1927;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere a trasferire i vincoli di uso civico dal terreno di demanio collettivo al terreno di natura patrimoniale del Comune di Caprarola, con conseguente assegnazione a categoria a) dello stesso, in forza dell'art. 11 della legge n° 1766/1927,

### **D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dichiarare di natura allodiale il terreno sito in località Le Cese, della superficie complessiva di Ha. 15.10.07, censito in catasto del Comune di Caprarola al:

Foglio	Particella catastale	Superficie Ha
10	194	0.91.08
10	207	0.60.49
10	208	0.75.34
10	211	0.07.20
10	212	0.00.45
10	214	3.66.59
10	215	9.08.92

2) di trasferire i diritti civici sui terreni siti in località Macchia dei Frati e Macchia Stellante, della superficie di Ha. 44.07.40, distinta in catasto del medesimo Comune al:

Foglio	Particella catastale	Superficie Ha
12	35 – 36/parte – 65/parte	16.27.20
15	4 – 6 – 9/parte – 14 - 77	12.16.70
15	8 – 9/parte – 10 – 13 – 17 – 18 – 80 - 82	15.63.50

Tali terreni, sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico, sono assegnati alla categoria a) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n° 1766 e saranno facenti parte del demanio collettivo libero del Comune di Caprarola.

Sui terreni assegnati alla categoria a) gravano i diritti civici di legnatico a favore della popolazione di Caprarola, da esercitarsi nelle forme stabilite da un apposito Regolamento Comunale da emanarsi ai sensi dell'art. 43 del R. D. 26/02/1928, n° 332.

Il Comune di Caprarola dovrà procedere alla rituale annotazione del vincolo presso le competenti strutture dell'Agenzia del Territorio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani