

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09620 del 03/07/2014

Proposta n. 10467 del 16/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. FIORUCCI Francesco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. FIORUCCI Francesco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che in data 19/09/2005 con nota prot. n. 122283 la proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana in favore di n. 14 ditte, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- con le Determinazioni n. C1549/2006, n. C2946/2008, n. C2237/2009,, n. C1542/2010, n.C1762/2010 e n. A0168/2011 si è provveduto a legittimare i possessi dei terreni occupati da n. 13 ditte comprese nella proposta di legittimazione di che trattasi, ad eccezione di quelli occupati dal Sig. Fiorucci Francesco per i quali, con nota regionale prot. n. 154978 del 29/10/2007 e successivo sollecito prot. n. 70255 del 21/04/2010, è stato richiesto all'occupatore copia del tipo di frazionamento definitivo e all'Ente Agrario di dichiararne, di conseguenza, la corrispondenza catastale con i terreni occupati dallo stesso riportati nella proposta;
- il Sig. Fiorucci Francesco ha riscontrato la suddetta richiesta con nota acquisita al protocollo n. 119130 della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca in data 25/11/2013, inviando il Tipo di frazionamento richiesto;

PRESO ATTO che, in considerazione del lungo tempo trascorso tra la redazione della proposta di legittimazione e l'acquisizione della documentazione richiesta, si è ritenuto di procedere ad aggiornare il canone annuo di natura enfiteutica e il corrispondente capitale di affrancazione, stabiliti nella proposta stessa, sulla base degli indici di rivalutazione ISTAT per il periodo sopra evidenziato;

DATO ATTO che con nota n. 147722 del 06/12/2013 sono stati comunicati all'interessato gli importi del canone annuo e del capitale di affrancazione come sopra aggiornati ed è stato richiesto alla Università Agraria di Manziana di riscontrare le citate note n. 154978/2007 e n. 70255/2010, nonché di certificare l'attuale destinazione urbanistica dei terreni di che trattasi;

PRESO ATTO della nota di riscontro n. 452/2/2 del 23/12/2013 con la quale l'Università Agraria di Manziana ha inviato:

- la dichiarazione in merito alla effettiva corrispondenza dei dati catastali riportati nella proposta di legittimazione con quelli attualmente censiti al N.C.T. del Comune di Manziana;
- copia dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione effettuato dal Sig. Fiorucci Francesco, come da ultimo rivalutato da questa Direzione Regionale, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dalla proposta di legittimazione risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica n. 60 del 26/08/2013 rilasciato dal Comune di Manziana per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in "Sottozona E2 -Zone ad utilizzazione agricola";

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
FIORUCCI Francesco, n. Manziana il 03/01/1961, C.F.: FRCFNC61A03E900I	Manziana	20	788	0.00.77	806,48	16.129,60
			1135	0.02.80		
			1179	0.09.52		
			1180	0.13.49		
			1186	0.05.17		
			1188	0.04.62		
			1189	0.05.32		
			1191	0.25.28		
			1193	2.33.15		
Totale				3.00.12	806,48	16.129,60

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 806,48 derivante dal capitale di affrancazione di € 16.129,60, aggiornato in base agli indici di rivalutazione ISTAT;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana, di cui al progetto redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
FIORUCCI Francesco, n. Manziana il 03/01/1961, C.F.: FRCFNC61A03E900I	Manziana	20	788	0.00.77	806,48	16.129,60
			1135	0.02.80		
			1179	0.09.52		
			1180	0.13.49		
			1186	0.05.17		
			1188	0.04.62		
			1189	0.05.32		
			1191	0.25.28		
			1193	2.33.15		
Totale				3.00.12	806,48	16.129,60

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 806,48 (ottocentosei/48).

- tale canone di natura enfiteutica viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'occupatore sopra indicato, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Manziana, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva e già aggiornato in base agli indici di rivalutazione ISTAT, per un importo pari ad € 16.129,60 (sedecimilacentoventinove/60);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà del Sig. Fiorucci Francesco, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Manziana in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- l'Università Agraria di Manziana, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore del Sig. Fiorucci Francesco, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani