

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G09621 del 03/07/2014

Proposta n. 10497 del 16/06/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sperlonga (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. CARBONE Filippo e CARBONE Mirco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sperlonga (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. CARBONE Filippo e CARBONE Mirco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 25/07/2012 con nota prot. n. 326683 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Sperlonga in favore dei Sigg. Carbone Filippo e Carbone Mirco;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, i richiedenti, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- in data 29/08/2012 con nota prot. n. 370817 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che:

- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte dei Sigg. Carbone Filippo e Mirco, stabilito per essi nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sperlonga per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., Zona "E", parte in Sottozona E5 Agricola Montana e parte in Sottozona E3 Agricola di Pianura;

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Sperlonga di cui alla proposta di legittimazione redatta dall'Arch. Marta Spigarelli, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
CARBONE Filippo, n. Formia il 27/02/1989, C.F.: CRBFPP89B27D708B CARBONE Mirco, n. Formia il 01/09/1990, C.F.: CRBMRC90P01D708D	Sperlonga	1	117	0.00.70	78,54	3.141,65
			1021	0.01.80		
			1022	0.20.95		
			1097	0.20.70		
Totale				0.44.15	78,54	3.141,65

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 78,54 derivante dal capitale di affrancazione di € 3.141,65;

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Sperlonga, di cui al progetto redatto dall'Arch. Marta Spigarelli, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
CARBONE Filippo, n. Formia il 27/02/1989, C.F.: CRBFPP89B27D708B CARBONE Mirco, n. Formia il 01/09/1990, C.F.: CRBMRC90P01D708D	Sperlonga	1	117	0.00.70	78,54	3.141,65
			1021	0.01.80		
			1022	0.20.95		
			1097	0.20.70		
Totale				0.44.15	78,54	3.141,65

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 78,54 (settantotto/54), comprensivo delle 10 annualità di interessi come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della Legge 16.06.1927, n. 1766;

- tale canone di natura enfiteutica viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore degli occupatori sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Sperlonga, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo pari ad € 3.141,65 (tremilacentotrentasei/65);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Carbone Filippo e Mirco, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;

- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Sperlonga in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il Comune di Sperlonga quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore del Sigg. Carbone Filippo e Mirco, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani