

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09624 del 03/07/2014

Proposta n. 10636 del 17/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta - zona censuaria Comune di Tuscania - in favore dei Sigg. CESARETTI Tonino e CESARETTI Francesco mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta – zona censuaria Comune di Toscana - in favore dei Sigg. CESARETTI Tonino e CESARETTI Francesco mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/09/2012 con nota prot. n. 389993 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta in favore dei Sigg. Cesaretti Tonino e Cesaretti Francesco;
- la predetta proposta contiene la riduzione del 30 % del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927, applicata in analogia a quanto in precedenza stabilito dalla Direzione Regionale Agricoltura, per quelle ditte che rivestono la qualifica di imprenditore agricolo o similari;
- in data 20/02/2014 con nota prot. n.106286 la predetta proposta, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici relativamente alla valutazione del fondo e delle migliorie ad esso apportate, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Marta con nota prot. n. 3322 del 24/05/2014 ha trasmesso:

- gli atti istruttori come sopra indicati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge;
- le dichiarazioni del Responsabile dell'Area Segreteria attestanti che gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della Legge 176/1927 e che avverso gli atti istruttori è stata prodotta una osservazione, presentata dallo stesso Ente, relativamente alla corretta individuazione catastale dei terreni nella proposta di legittimazione, in quanto in detta

proposta i terreni risulterebbero censiti al N.C.T. del Comune di Marta anziché in quello del Comune di Tuscania;

- la riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta dagli interessati, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta come modificata dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Tuscania per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., Zona E - Sottozona E3 - Agricola Vincolata;

RITENUTO di accogliere l'osservazione presentata e, quindi, di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e censiti al N.C.T. del Comune di Tuscania di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Stefano Paganini con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, e con l'abbattimento del canone del 30% ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
CESARETTI Tonino, n. Marta il 11/11/1968, C.F.: CSRTNN68S11E978O CESARETTI Francesco, n. Marta il 09/07/1962, C.F.: CSRFNC62L09E978V.	Tuscania	12	9	0.29.00	498,87
			14	0.15.00	
			15	0.12.40	
			99	8.08.99	
			100	0.50.92	
Totale				9.16.31	498,87

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 498,87 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 19.955,00;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e censiti al N.C.T. del Comune di Tuscania, di cui alla proposta di redatta dal Dott. Agr. Stefano Paganini con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici relative al valore del fondo e delle migliorie ad esso apportate, e con l'abbattimento del canone del 30% ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
CESARETTI Tonino, n. Marta il 11/11/1968, C.F.: CSRTNN68S11E978O CESARETTI Francesco, n. Marta il 09/07/1962, C.F.: CSRFNC62L09E978V.	Tuscania	12	9	0.29.00	498,87
			14	0.15.00	
			15	0.12.40	
			99	8.08.99	
			100	0.50.92	
Totale				9.16.31	498,87

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 498,87 (quattrocentonovantotto/87), già ridotto del 30% come previsto dal comma 2° dell'art. 10 della Legge 16.06.1927, n. 1766;

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Cesaretti Tonino e Francesco, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico pur se gravati dal citato canone annuo, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo dall'anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Marta in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore del Sigg. Cesaretti Tonino e Francesco, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani