

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09626 del 03/07/2014

Proposta n. 9994 del 06/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Caprarola (VT) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della Sig.ra SIMMI MARIA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Caprarola (VT) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della Sig.ra SIMMI MARIA, con contestuale affrancai zone del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO CHE:

- in data 26/09/2013 e prot. 355283 è stato presentato un progetto – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci - per la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività del Comune di Caprarola, su terreni di proprietà della Sig.ra SIMMI MARIA siti nel territorio del medesimo comune e distinti catastalmente al Foglio 19 e particelle n. 19, di superficie complessiva pari a Ha 0.13.09;
- in data 19/12/2013, con lettera prot. n. 179931, il progetto di liquidazione è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 07/08/2013 da cui si evince che secondo il P.R.G. del Comune di Caprarola, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 343 del 14/02/1978, il fondo ricade in una zona identificata come “G3 – Agricola vincolata”;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della comunità residente nel Comune di Caprarola, su terreni di proprietà privata;

RITENUTO di liquidare tale uso civico gravante su un terreno di proprietà della Sig.ra SIMMI MARIA sito in territorio del Comune di Caprarola ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
SIMMI MARIA, n. a Caprarola il 04/07/1947 c.f. SMM MRA 47L44 B691Q	19	19	0.13.09	1,77	70,69
TOTALE			2.95.67	1,77	70,69

con la contemporanea imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 1,77 derivante da un capitale di affrancazione di € 70,69;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Caprarola, su un terreno di proprietà privata sito nel territorio comunale ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Antonella Ranucci, a favore di:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
SIMMI MARIA, n. a Caprarola il 04/07/1947 c.f. SMM MRA 47L44 B691Q	19	19	0.13.09	1,77	70,69
TOTALE			2.95.67	1,77	70,69

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 1,77 (uno/77) che viene contestualmente affrancato tramite l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Caprarola, del corrispondente capitale di affrancazione di € 70,69 (settanta/69)

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.

Il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il Comune di Caprarola dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani