

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09627 del 03/07/2014

Proposta n. 9616 del 30/05/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Caprarola (VT) - Legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. BORGNA GIUSEPPE - CALISTRI AUGUSTO - CALISTRI COLOMBO - CALISTRI PIER COLOMBO - COLOPARDI MAURIZIO - CUZZOLI GIUSEPPE - FERRI MASSIMO - FERRI VENANZIO - RICCI MAURIZIO - RICCI LORENZINA, RICCI ROSA e RICCI LORENZO - SCARSELLETTI ATTILIO - STELLIFERI ANGELO - STELLIFERI DANILO - TOPARINI RITA - VINCENZI ANDREA e VINCENZI FEDERICO - VINCENZI RENATO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Caprarola (VT) - Legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. BORGNA GIUSEPPE – CALISTRI AUGUSTO – CALISTRI COLOMBO - CALISTRI PIER COLOMBO - COLOPARDI MAURIZIO - CUZZOLI GIUSEPPE - FERRI MASSIMO - FERRI VENANZIO - RICCI MAURIZIO - RICCI LORENZINA, RICCI ROSA e RICCI LORENZO - SCARSELLETTI ATTILIO - – STELLIFERI ANGELO - STELLIFERI DANILO - TOPARINI RITA – VINCENZI ANDREA e VINCENZI FEDERICO – VINCENZI RENATO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/05/2013, prot. 167285, ed in data 08/05/2013, prot. n° 174334, sono pervenuti alla Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, due progetti – redatti dal perito demaniale Dott Agr Antonella Ranucci – riguardanti la legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio del Comune di Caprarola in favore del Sig. BORGNA GIUSEPPE + 15 ditte;
- In data 06/12/2013 con note prot. n. 148273-148287 i predetti progetti sono stati inviati dalla Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso i progetti di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i Sigg. CALISTRI PIER COLOMBO - RICCI MAURIZIO - TOPARINI RITA, sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Caprarola in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;
- che i Sigg. BORGNA GIUSEPPE – CALISTRI AUGUSTO – CALISTRI COLOMBO - COLOPARDI MAURIZIO - CUZZOLI GIUSEPPE - FERRI MASSIMO - - FERRI VENANZIO - RICCI LORENZINA, RICCI ROSA e RICCI LORENZO - SCARSELLETTI ATTILIO - – STELLIFERI ANGELO - STELLIFERI DANILO - VINCENZI ANDREA e VINCENZI FEDERICO – VINCENZI RENATO, non hanno mai provveduto al pagamento dei citati canoni annui di occupazione e pertanto, al riguardo delle loro singole posizioni, il perito demaniale ha provveduto ad aumentare i corrispondenti capitali di affrancazione di 10 annualità di interessi, come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

CONSIDERATO che per la Sig.ra MARCHINI TOMMASINA si è reso necessario un supplemento di indagine da parte dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali della Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca e pertanto la sua posizione viene stralciata dal presente provvedimento;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTA la documentazione rilasciata dal Comune di Caprarola circa la destinazione urbanistica dei terreni in esame e dalla quale risulta che, secondo il PUGC i terreni ricadono in zone identificate come "E-Agricole";

RITENUTO di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Caprarola e in appresso identificati, di cui ai progetti redatti dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
BORGNA GIUSEPPE, n. a Caprarola il 21/07/1934 c.f. BRG GPP 34L21 B691U	29	216	0.35.00	120,31	4.812,40
CALISTRI AUGUSTO, n. a Caprarola il 28/08/1953 c.f. CLS GST 53M28 B691P	29	213	0.12.43	42,72	1.708,80
CALISTRI COLOMBO, n. a Caprarola il 18/11/1960 c.f. CLS CMB 60S18 B691R	29	214	0.36.19	124,40	4.976,00
CALISTRI PIER COLOMBO, n. a Caprarola il 12/06/1977 c.f. CLS PCL 77H12 B691B	14	459 524	0.25.79 0.08.45	167,87	6.714,80
	2	225	0.22.68		
COLOPARDI MAURIZIO, n. a Caprarola il 31/12/1955 c.f. CLP MRZ 55T31 B691U	33	209	0.16.83	256,12	10.244,80
		211	0.54.38		
		212	0.04.86		
CUZZOLI GIUSEPPE, n. a Caprarola il 24/05/1967 c.f. CZZ GPP 67E24 B691O	14	464	0.27.85	250,35	10.014,00
		479	0.11.02		
		500	0.04.84		
		534	0.29.12		
FERRI MASSIMO, n. a Viterbo il 21/08/1971 c.f. FRR MSM 71M21 M082I	29	217	0.13.76	47,73	1.909,20
FERRI VENANZIO, n. Roma il 13/08/1984 c.f. FRR VNZ 84M13 H501R	14	519	0.21.92	139,80	5.592,00
		521	0.09.51		
		523	0.09.24		
RICCI MAURIZIO, n. a Ronciglione il 30/04/1985 c.f. RCC MRZ 85D30 H534X	10	206	0.54.04	148,61	5.944,40
RICCI LORENZINA, n. a Caprarola il 21/08/1954 c.f. RCC LNZ 54M61 B691C RICCI ROSA, n. a Caprarola il 29/01/1958 c.f. RCC RSO 58A69 B691C RICCI LORENZO, n. a Caprarola il 02/10/1965 c.f. RCC LNZ 65R02 B691Z	14	481	0.02.76	191,34	7.653,60
		482	0.00.62		
		483	0.00.34		
		484	0.00.44		
		485	0.00.18		
		486	0.00.08		
		497	0.04.76		
		499	0.68.07		
SCARSELETTI ATTILIO, n. a Caprarola il 05/05/1931 c.f. SCR TTL 31E05 B691R	31	1392	0.02.63	9,28	371,20
		1394	0.00.07		
STELLIFERI ANGELO, n. a Caprarola il 27/03/1963 c.f. STL NGL 63C27 B691L	14	449	0.06.20	250,46	10.018,40
		450	0.44.51		
		536	0.24.97		
STELLIFERI DANILLO, n. a Viterbo il 19/04/1968 c.f. STL DNL 68D19 M082R	14	445	0.95.30	327,59	13.103,60
TOPARINI RITA, n. a Caprarola il 23/05/1968 c.f. TPR RTI 68E63 B691Q	30	99	0.29.80	44,70	1.788,00

Segue →

← Segue

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
VINCENZI ANDREA, n. a Viterbo il 26/07/1975 c.f. VNC NDR 75L26 M082E VINCENZI FEDERICO, n. a Viterbo il 11/02/1979 c.f. VNC FRC 79B11 M082S	14	441 444	0.22.25 0.79.76	315,89	12.635,60
VINCENZI RENATO, n. a Caprarola il 28/11/1943 c.f. VNC RNT 43S28 B691Y	14	452 454 457 461	0.05.26 0.32.24 0.30.77 0.19.21	232,77	9.310,80
	TOTALE		8.68.13	2.669,94	106.797,60

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di Euro 2.669,94 derivanti da corrispondenti capitali di affrancazione di € 106.797,60

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Caprarola, in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
BORRNA GIUSEPPE, n. a Caprarola il 21/07/1934 c.f. BRG GPP 34L21 B691U	29	216	0.35.00	120,31	4.812,40
CALISTRI AUGUSTO, n. a Caprarola il 28/08/1953 c.f. CLS GST 53M28 B691P	29	213	0.12.43	42,72	1.708,80
CALISTRI COLOMBO, n. a Caprarola il 18/11/1960 c.f. CLS CMB 60S18 B691R	29	214	0.36.19	124,40	4.976,00
CALISTRI PIER COLOMBO, n. a Caprarola il 12/06/1977 c.f. CLS PCL 77H12 B691B	14	459 524	0.25.79 0.08.45	167,87	6.714,80
	2	225	0.22.68		
COLOPARDI MAURIZIO, n. a Caprarola il 31/12/1955 c.f. CLP MRZ 55T31 B691U	33	209	0.16.83	256,12	10.244,80
		211	0.54.38		
		212	0.04.86		
CUZZOLI GIUSEPPE, n. a Caprarola il 24/05/1967 c.f. CZZ GPP 67E24 B691O	14	464	0.27.85	250,35	10.014,00
		479	0.11.02		
		500	0.04.84		
		534	0.29.12		
FERRI MASSIMO, n. a Viterbo il 21/08/1971 c.f. FRR MSM 71M21 M082I	29	217	0.13.76	47,73	1.909,20
FERRI VENANZIO, n. Roma il 13/08/1984 c.f. FRR VNZ 84M13 H501R	14	519	0.21.92	139,80	5.592,00
		521	0.09.51		
		523	0.09.24		
RICCI MAURIZIO, n. a Ronciglione il 30/04/1985 c.f. RCC MRZ 85D30 H534X	10	206	0.54.04	148,61	5.944,40

Segue →

← Segue

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
RICCI LORENZINA, n. a Caprarola il 21/08/1954 c.f. RCC LNZ 54M61 B691C RICCI ROSA, n. a Caprarola il 29/01/1958 c.f. RCC RSO 58A69 B691C RICCI LORENZO, n. a Caprarola il 02/10/1965 c.f. RCC LNZ 65R02 B691Z	14	481 482 483 484 485 486 497 499	0.02.76 0.00.62 0.00.34 0.00.44 0.00.18 0.00.08 0.04.76 0.68.07	191,34	7.653,60
SCARSELLETTI ATTILIO, n. a Caprarola il 05/05/1931 c.f. SCR TTL 31E05 B691R	31	1392 1394	0.02.63 0.00.07	9,28	371,20
STELLIFERI ANGELO, n. a Caprarola il 27/03/1963 c.f. STL NGL 63C27 B691L	14	449 450 536	0.06.20 0.44.51 0.24.97	250,46	10.018,40
STELLIFERI DANILO, n. a Viterbo il 19/04/1968 c.f. STL DNL 68D19 M082R	14	445	0.95.30	327,59	13.103,60
TOPARINI RITA, n. a Caprarola il 23/05/1968 c.f. TPR RTI 68E63 B691Q	30	99	0.29.80	44,70	1.788,00
VINCENZI ANDREA, n. a Viterbo il 26/07/1975 c.f. VNC NDR 75L26 M082E VINCENZI FEDERICO, n. a Viterbo il 11/02/1979 c.f. VNC FRC 79B11 M082S	14	441 444	0.22.25 0.79.76	315,89	12.635,60
VINCENZI RENATO, n. a Caprarola il 28/11/1943 c.f. VNC RNT 43S28 B691Y	14	452 454 457 461	0.05.26 0.32.24 0.30.77 0.19.21	232,77	9.310,80
	TOTALE		8.68.13	2.669,94	106.797,60

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 2.669,94 (duemilaseicentosessantanove/94) comprensivi, per quegli occupatori non in regola con il pagamento dei canoni annui, delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927.

Tali canoni enfiteutici vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dei singoli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Caprarola, dei relativi capitali di affrancazione da cui essi derivano, per complessivi € 106.797,60 (centoseimilasettecentonovantasette/60)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dei singoli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- i capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Caprarola, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con gli intestatari in oggetto indicati, per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani