

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09628 del 03/07/2014

Proposta n. 9997 del 06/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore dei Sigg. MARTINO GAETANO e TOMBESI MARGHERITA, con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Marta (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore dei Sigg. MARTINO GAETANO e TOMBESI MARGHERITA, con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;
VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;
VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;
VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;
VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;
VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/07/2013, prot. 250745, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, un progetto – redatto dal perito demaniale Dott Agr Stefano Paganini – riguardante la legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Marta in favore dei Sigg. MARTINO GAETANO E TOMBESI MARGHERITA;
- In data 18/02/2014 con nota prot. n. 100346 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che dei Sigg. MARTINO GAETANO E TOMBESI MARGHERITA, sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Caprarola in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la documentazione rilasciata dal Comune di Marta circa la destinazione urbanistica del terreno in esame e dalla quale risulta che, secondo il PUGC, il fondo ricade in zona identificata come “E1-Agricola normale”, giusto certificato di destinazione urbanistica n° 3421 del 05/09/2011;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Marta, sito nel territorio comunale e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €
	Fg.	Part.lla		
MARTINO GAETANO, n. a Rende il 03/02/1950 c.f. MRT GTN 50B03 H235A TOMBESI MARGHERITA, n. a Roma il 01/12/01951 c.f. TMB MGH 51T41 H501I	15	87	1.18.70	140,00
	Totale		1.18.70	140,00

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 140,00 derivante da un capitale di affrancazione di € 5.600,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Marta, sito nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €
	Fg.	Part.lla		
MARTINO GAETANO, n. a Rende il 03/02/1950 c.f. MRT GTN 50B03 H235A TOMBESI MARGHERITA, n. a Roma il 01/12/01951 c.f. TMB MGH 51T41 H501I	15	87	1.18.70	140,00
	Totale		1.18.70	140,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 140,00 (centoquaranta/00), derivante da un capitale di affrancazione di € 5.600,00 (cinquemilaseicento);

- conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, libero da qualsiasi diritto di uso civico seppur gravato dal livello determinato dal succitato canone, da porre in riscossione sin dall'anno 2013;
- in caso di affrancazione, il corrispondente capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con Sigg. MARTINO GAETANO E TOMBESI MARGHERITA, per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani