

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G09629 del 03/07/2014

Proposta n. 9979 del 06/06/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. BATASSA ANGELO - BERTINELLI ORLANDO - CARLUCCI MARIO - CIANCALEONI DONATO - FIORELLI AUGUSTO - FIORELLI GIUSEPPE - GALLETTI LAURA - MATTEI LUIGI - PIETRARELLI PIERO - RINALDI MARIO CESARE- TARTAGLIA ARNALDO, con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. BATASSA ANGELO – BERTINELLI ORLANDO – CARLUCCI MARIO – CIANCALEONI DONATO – FIORELLI AUGUSTO – FIORELLI GIUSEPPE – GALLETTI LAURA – MATTEI LUIGI – PIETRARELLI PIERO – RINALDI MARIO CESARE – TARTAGLIA ARNALDO, con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

*SU PROPOSTA* del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;  
*VISTA* la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;  
*VISTA* la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;  
*VISTO* il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;  
*VISTI* gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;  
*VISTO* il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;  
*VISTO* il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;  
*VISTO* il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;  
*VISTA* la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

*DATO ATTO* che:

- in data 19/09/2013, prot. n° 345865, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio dell'Università Agraria di Monte Romano in favore del Sig. BATASSA ANGELO + 13 ditte;
- In data 05/12/2013 con nota prot. n. 144952 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

*PRESO ATTO*:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'U.A. di Monte Romano in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

*PRESO ATTO* che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

*VISTO* il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monte Romano, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dal quale risulta che, secondo il vigente PRG, i terreni in esame ricadono in zona “E – Sottozona E2, Agricola idrogeologica”, giusto certificato di destinazione urbanistica del 27/03/2013, prot. 1654;

*PRESO ATTO* che gli occupatori in oggetto indicati non intendono procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

*CONSIDERATO* che i Sigg. CARLUCCI ERASMO – DE ANGELIS MICHELANGELO, inclusi nel medesimo progetto di legittimazione, hanno scelto di procedere alla contestuale affrancazione del canone enfiteutico, procedendo al versamento dei corrispettivi dovuti e la loro posizione viene stralciata dal presente provvedimento per essere fatta oggetto di alta specifica determinazione;

*PRESO ATTO* che il Sig. BARBACCI DANDOLO, anch'esso ricompreso nel medesimo progetto, ha manifestato la propria rinuncia alla richiesta di legittimazione dell'occupazione abusiva, dichiarando il bonario rilascio del fondo;

*RITENUTO* di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano siti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIa		
BATASSA ANGELO, n. a Monte Romano il 12/01/1959 c.f. BTS NGL 59A12 F603W	29	49	0.76.03	228,09
BERTINELLI ORLANDO, n. a Monte Romano il 01/03/1947 c.f. BRT RND 47C01 F603P		54	0.72.28	216,84
CARLUCCI MARIO, n. a Villa S. Giovanni in Tuscia il 26/07/1957 c.f. CRL MRA 57L26 H913T		56	0.70.11	210,33
CIANCALEONI DONATO, n. a Monte Romano il 18/06/1948 c.f. CNC DNT 48H18 F603Q		61	0.74.22	222,66
FIGLIOLI AUGUSTO, n. a Monte Romano il 15/05/1960 c.f. FRL GST 60E15 F603G		50	0.80.67	242,01
FIGLIOLI GIUSEPPE, n. a Monte Romano il 21/12/1952 c.f. FRL GPP 52T21 F603M		58	0.75.85	227,55
GALLETTI LAURA, n. a Monte Romano il 31/01/1961 c.f. GLL LRA 61A71 F603W		55	0.63.24	189,72
MATTEI LUIGI, n. a Blera il 04/07/1963 c.f. MTT LGU 63L04 A857N		57	0.58.61	175,83
PIETRARELLI PIERO, n. a Tarquinia il 08/12/1962 c.f. PTR PRE 62T08 D024W		59	0.77.64	232,92
RINALDI MARIO CESARE, n. Monte Romano il 12/09/1949 c.f. RNL MRA 49P12 F603V		47	0.73.57	220,71
TARTAGLIA ARNALDO, n. a Monte Romano il 26/10/1946 c.f. TRT RLD 46R26 F603G		52	0.77.14	231,42
		<b>TOTALE</b>		<b>7.99.36</b>

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi Euro 2.398,08, derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione di € 95.923,20

#### **D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano siti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIIa		
<i>BATASSA ANGELO</i> , n. a Monte Romano il 12/01/1959 c.f. BTS NGL 59A12 F603W	29	49	0.76.03	228,09
<i>BERTINELLI ORLANDO</i> , n. a Monte Romano il 01/03/1947 c.f. BRT RND 47C01 F603P		54	0.72.28	216,84
<i>CARLUCCI MARIO</i> , n. a Villa S. Giovanni in Tuscia il 26/07/1957 c.f. CRL MRA 57L26 H913T		56	0.70.11	210,33
<i>CIANCALEONI DONATO</i> , n. a Monte Romano il 18/06/1948 c.f. CNC DNT 48H18 F603Q		61	0.74.22	222,66
<i>FIGLIOLI AUGUSTO</i> , n. a Monte Romano il 15/05/1960 c.f. FRL GST 60E15 F603G		50	0.80.67	242,01
<i>FIGLIOLI GIUSEPPE</i> , n. a Monte Romano il 21/12/1952 c.f. FRL GPP 52T21 F603M		58	0.75.85	227,55
<i>GALLETTI LAURA</i> , n. a Monte Romano il 31/01/1961 c.f. GLL LRA 61A71 F603W		55	0.63.24	189,72
<i>MATTEI LUIGI</i> , n. a Blera il 04/07/1963 c.f. MTT LGU 63L04 A857N		57	0.58.61	175,83
<i>PIETRARELLI PIERO</i> , n. a Tarquinia il 08/12/1962 c.f. PTR PRE 62T08 D024W		59	0.77.64	232,92
<i>RINALDI MARIO CESARE</i> , n. a Monte Romano il 12/09/1949 c.f. RNL MRA 49P12 F603V		47	0.73.57	220,71
<i>TARTAGLIA ARNALDO</i> , n. a Monte Romano il 26/10/1946 c.f. TRT RLD 46R26 F603G		52	0.77.14	231,42
		<i>TOTALE</i>		7.99.36

mediante l'imposizione, a favore dell'Università Agraria di Monte Romano di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 2.398,08 (duemilatrecentonovantotto/08), derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione di € 95.923,20 (novantacinquemilanovecentoventitre/20)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dei singoli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico seppur gravati dal succitato canone da porre in riscossione sin dal corrente anno 2014 ;
- in caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i corrispondenti capitali di affrancazione versati, dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'Università Agraria di Monte Romano, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. BATASSA ANGELO – BERTINELLI ORLANDO – CARLUCCI MARIO – CIANCALEONI DONATO – FIGLIOLI AUGUSTO – FIGLIOLI GIUSEPPE – GALLETTI LAURA – MATTEI LUIGI – PIETRARELLI PIERO – RINALDI MARIO – TARTAGLIA ARNALDO per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani