

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09630 del 03/07/2014

Proposta n. 9985 del 06/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. CARLUCCI ERASMO - DE ANGELIS MICHELANGELO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. CARLUCCI ERASMO - DE ANGELIS MICHELANGELO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;
VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;
VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;
VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;
VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;
VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/09/2013, prot. n° 345865, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio dell'Università Agraria di Monte Romano in favore di n° 14 occupatori fra i quali anche i Sigg. CARLUCCI ERASMO - DE ANGELIS MICHELANGELO;
- In data 05/12/2013 con nota prot. n. 144952 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'U.A. di Monte Romano in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che i Sigg. CARLUCCI ERASMO - DE ANGELIS MICHELANGELO hanno scelto di procedere alla contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, avendo proceduto al versamento dei rispettivi capitali;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monte Romano, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dal quale risulta che, secondo il vigente PRG, i terreni in esame ricadono in zona “E – Sottozona E2, Agricola idrogeologica”, giusto certificato di destinazione urbanistica del 27/03/2013, prot. 1654;

RITENUTO di legittimare l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria di Monte Romano siti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
CARLUCCI ERASMO, n. a Monte Romano il 06/05/1935 c.f. CRL RSM 35E06 F603A	29	62	0.82.98	248,94	9.957,60
DE ANGELIS MICHELANGELO, n. ad Avellino il 03/12/1956 c.f. DNG MHL 56T03 A509T	29	46	0.79.88	239,64	9.585,60
	TOTALE		1.62.86	488,58	19.543,20

con l’imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi Euro 488,58, derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione di € 19.543,20

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria di Monte Romano siti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
CARLUCCI ERASMO, n. a Monte Romano il 06/05/1935 c.f. CRL RSM 35E06 F603A	29	62	0.82.98	248,94	9.957,60
DE ANGELIS MICHELANGELO, n. ad Avellino il 03/12/1956 c.f. DNG MHL 56T03 A509T	29	46	0.79.88	239,64	9.585,60
	TOTALE		1.62.86	488,58	19.543,20

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 488,58 (quattrocentottantotto/58), che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l’avvenuto versamento, a favore dell’Università Agraria di Monte Romano, dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 19.543,20 (diciannovemilacinquecentoquarantatre/20)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- i singoli capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell’Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall’art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell’interesse dei richiedenti e dell’Università Agraria di Monte Romano, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l’Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. CARLUCCI ERASMO – DE ANGELIS MICHELANGELO per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani