

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09631 del 03/07/2014

Proposta n. 9977 del 06/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Castelliri (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore della Sig.ra URBANO ADRIANA MARIA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Castelliri (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore della Sig.ra URBANO ADRIANA MARIA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;
VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;
VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;
VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;
VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;
VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/10/2012, prot. n° 441378, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Antonio Aversa – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio del Comune di Castelliri in favore della Sig.ra URBANO ADRIANA MARIA;
- In data 05/02/2013 con nota prot. n. 48529 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che la richiedente non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatore di terreni di demanio civico e che pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi, come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;
- che avverso il progetto di legittimazione sono state sollevate delle opposizioni ad opera della Sig.ra Urbano Adriana Maria circa le modalità di calcolo del canone annuo di natura enfiteutica ad opera del perito demaniale Geom. Antonio Aversa;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 04/10/2013 con la quale sono state rigettate le sopra citate osservazioni poiché le modalità di calcolo del canone annuo di natura enfiteutica, utilizzate dal p.d. Aversa, sono state giudicate corrette dalla competente Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali ed inoltre si è invitata l'occupatrice a presentare formale accettazione del canone così come in precedenza calcolato;

VISTA la nota del Comune di Castelliri del 05/03/2014, prot. n. 1636, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 18/03/2014, prot. n. 167087, con la quale l'Ente ha fatto pervenire la formale accettazione del citato canone unitamente a copia dell'avvenuto versamento, da parte della richiedente, del corrispondente capitale di affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Castelliri, dal quale risulta che, secondo la Variante al PRG comunale, approvata dalla Regione Lazio con DGR n° 290/2005, i terreni in esame ricadono in zona "E5 - Pascolo", giusto certificato di destinazione urbanistica del 31/01/2012, prot. 7332;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Castelliri e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Antonio Aversa, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
URBANO ADRIANA MARIA, n. a Sora il 31/03/1946 c.f. RBN ANM 46C71 I838K	1	20	0.18.60	173,33	6.933,36
		21	0.07.80		
		22	0.33.20		
		40	0.00.80		
		41	0.04.80		
		53	0.12.60		
		54	0.08.62		
		55	0.38.56		
		56	0.00.20		
	TOTALE		1.25.18	173,33	6.933,36

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 173,33, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 6.933,36

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Castelliri e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Antonio Aversa, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
URBANO ADRIANA MARIA, n. a Sora il 31/03/1946 c.f. RBN ANM 46C71 I838K	1	20	0.18.60	173,33	6.933,36
		21	0.07.80		
		22	0.33.20		
		40	0.00.80		
		41	0.04.80		
		53	0.12.60		
		54	0.08.62		
		55	0.38.56		
		56	0.00.20		
	TOTALE		1.25.18	173,33	6.933,36

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 173,33 (centosettantatre/33), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Castelliri, del capitale di affrancazione in origine calcolato e comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 per un totale di € 6.933,36 (seimilanovecentotrentatre/36)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Castelliri, quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Sig.ra URBANO ADRIANA MARIA per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani