

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09634 del 03/07/2014

Proposta n. 9925 del 05/06/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di semina su terreni di proprietà della Società "BELLOSGUARDO 2009" s.r.l. mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di semina su terreni di proprietà della Società “BELLOSGUARDO 2009” s.r.l. mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 18/08/1942, n. 1150 e ss.mm.ii. “Legge urbanistica e disposizioni generali”;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Legge sul procedimento amministrativo”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

PREMESSO che:

- la Società “Bellosguardo 2009” s.r.l. è proprietaria di alcuni terreni siti in località Fiumaretta del Comune di Civitavecchia per una superficie complessiva di Ha 6.44.33, nonché cointestataria con altri proprietari di ulteriori superfici per complessivi Ha 0.02.22;
- dall’indagine territoriale, redatta dall’Arch. Paola Rossi e dal Prof. Massimo Samperi, in data 05/07/2011 emerge che:
 - a) i suddetti terreni potrebbero essere terreni privati gravati da usi civici in quanto rientranti nella Tenuta dei XIII Quartucci per i quali la Sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, la Toscana e l’Umbria del 24 febbraio 1990/cronologico 181, nella causa tra l’Associazione Agraria di Civitavecchia e la Terni s.p.a., l’Enel, il Ministero delle Finanze, rimette “alla Regione Lazio, in sede amministrativa, la liquidazione degli usi civici”;
 - b) dal successivo confronto con la pianta del territorio di Civitavecchia del 1727, riportante la perimetrazione delle tenute che costituivano il territorio di Civitavecchia, i terreni in oggetto ricadono nella Mappa Provincia 124 “Ristretti” del Cessato Catasto Pontificio, apparentemente al di fuori delle tenute nominate nella Sentenza Commissariale 181/1990 e, pertanto, potrebbero non essere gravati da usi civici;
 - c) nell’attuale incertezza della natura giuridica dei terreni summenzionati e ricadenti nella Mappa “Ristretti”, i periti redattori, per evitare un nuovo contenzioso in sede commissariale, hanno ritenuto ragionevole considerarli come terreni ricadenti nella Tenuta dei XIII

Quartucci e, pertanto, gravati da usi civici, proponendo per la loro sistemazione, la via della conciliazione amministrativa o di una liquidazione cautelativa;

- in data 09/09/2011 la Società “Bellosguardo 2009” s.r.l. , per mezzo del suo Amministratore Unico, ha presentato formale istanza di conciliazione amministrativa, ai sensi dell’art. 29 della Legge 16/06/1927, n. 1766;
- le riunioni svoltesi in data 11 giugno, 5 luglio e 13 settembre 2012, presso gli uffici della struttura regionale competente in materia di usi civici, tra le parti interessate per addivenire a una risoluzione conciliativa, non hanno prodotto esito positivo, come risulta dai verbali presenti in atti;

DATO ATTO che:

- l’Amministratore Unico della Società “Bellosguardo 2009” s.r.l., al termine della riunione del 13/09/2012, a fronte del fallito tentativo di conciliazione, ha chiesto formalmente che l’istanza presentata il 09/09/2011 venisse considerata istanza di liquidazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5, 6 e 7 della L. 1766/1927;
- con nota regionale n. 512510 del 26/11/2012, la Direzione Agricoltura ha incaricato l’Arch. Paola Rossi di redigere la relativa proposta di liquidazione, in qualità di perito demaniale per l’Associazione Agraria di Civitavecchia, nominato con D.G.R. n. 3877 del 12/07/1983;
- in data 13/07/2013, con prot. n. 280980, il citato perito demaniale ha depositato la proposta di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di semina, esercitato dalla Associazione Agraria di Civitavecchia, quale ente gestore dei diritti civici della collettività, su terreni di proprietà della Società “Bellosguardo 2009” s.r.l. ed altri;
- con nota n. 08/13/ACDG, allegata alla proposta di che trattasi, l’Amministratore Unico della Società “Bellosguardo 2009” s.r.l ha comunicato di farsi carico anche della liquidazione dei diritti di uso civico gravanti sui terreni censiti al N.C.T. del Comune di Civitavecchia al Foglio n. 16, partt. nn. 1542 e 1561, delle quali la società medesima è una dei proprietari pro quota parte;
- in data 19/12/2013 con nota prot. n. 180186 la predetta proposta di liquidazione è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, pubblicati e notificati in conformità della legge;
- che avverso agli stessi con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 04/02/2014 l’Associazione Agraria di Civitavecchia ha presentato una opposizione circa la congruità dell’importo del canone annuo, la compatibilità del perito demaniale incaricato, nonché all’iter procedimentale;
- della riproposizione della istanza di liquidazione, sottoscritta dal legale rappresentante della società interessata, contenente l’accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta medesima nonché l’impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all’eventuale affrancazione dello stesso;

RILEVATO che l’opposizione presentata dalla Associazione Agraria di Civitavecchia non è stata accolta da questa Direzione Regionale, il cui rigetto, ai sensi dell’art. 10 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato formalmente comunicato con nota raccomandata prot. n. 202421 del 03/04/2014 notificata in data 05/05/2014 in quanto:

- 1) l’importo del canone annuo risulta congruo in quanto conforme alla norme vigenti in materia di usi civici oltre che alla Circolare della Regione Lazio n. 1 del 8 aprile 1997, riguardante criteri, modalità e procedure relative alle istruttorie e verifiche demaniali nonché ad ogni singolo istituto di sistemazione delle terre civiche;

- 2) il perito demaniale incaricato a redigere la proposta di liquidazione non è incompatibile, dal punto di vista giuridico, per essere stato appositamente nominato con la citata D.G.R. 3877/1983;
- 3) l'iter procedurale, contestato dall'Ente Agrario, deve ritenersi corretto per il fatto che:
- esso è stato inizialmente avviato come procedimento conciliativo ai sensi dell'art. 29 della Legge 1766/1927, su istanza della società proprietaria dei terreni gravati, di competenza esclusivamente regionale;
 - lo stesso procedimento, non producendo una soluzione conciliativa, è stato ricondotto nella normale istruttoria di liquidazione, che si è compiuta e definita, per effetto della avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente Agrario, generando, pertanto, in capo al proprietario dei terreni, un legittimo affidamento alla conclusione positiva del procedimento;
 - l'adozione del provvedimento finale di approvazione della proposta di liquidazione da parte della Regione, anziché da parte del Comune di Civitavecchia, non comporta alcuna differenza al riguardo della consistenza del canone di natura enfiteutica e del corrispondente capitale di affrancazione;
 - i terreni interessati, per effetto delle vigenti norme in materia, non possono ritenersi, ad oggi, di natura edificatoria;

RILEVATO, infatti, che in base al Certificato di destinazione urbanistica, allegato in atti, rilasciato dal Comune di Civitavecchia in data 16/01/2013:

- i terreni oggetto del presente provvedimento risultano ricadere in zona "Aree di uso pubblico per servizi generali" in conformità al vigente P.R.G. approvato con D.P.R. 2 ottobre 1967 e alla Variante generale n. 13 al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 6354 del 13/12/1980, e quindi destinati alla realizzazione di standard urbanistici, pur essendo stati successivamente interessati dalla Variante n. 29 al P.R.G. adottata con Delibera C.C. n. 35 del 20/05/2010 per un "Piano per l'edilizia pubblica e residenziale", a tutt'oggi non approvata;
- per effetto delle norme di cui alla Legge 18/08/1942, n. 1150, essendo decorsi i termini stabiliti per dare esecuzione alla previsione urbanistica del P.R.G., risulta inefficace l'attuazione delle opere previste nel comprensorio medesimo, per l'impossibilità di eseguire le procedure espropriative, rendendo, pertanto, inedificabile il comprensorio interessato;

ACCERTATO che, in riscontro alla citata nota n. 202421/2014 di rigetto dell'opposizione, l'Associazione Agraria di Civitavecchia non ha prodotto ulteriori osservazioni o opposizioni;

RITENUTO che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di semina sui terreni di proprietà della Società "Bellosguardo 2009" s.r.l. e altri, censiti al N.C.T. del Comune di Civitavecchia, di cui alla proposta redatta dall'Arch. Paola Rossi, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo
		Fg	Partt.	Ha	€
1	BELLOSGUARDO 2009 s.r.l., C.F. e P. Iva: 10392021001	16	272	0.00.20	692,37
			287	0.96.10	
			1360	2.39.79	
			1362	0.61.39	
			1545	0.69.50	
			1555	0.00.16	
			1556	0.58.94	
			1559	0.59.13	
			1562	0.01.24	
			1563	0.57.42	
			1565	0.00.76	
			1585	1.04.95	

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
2	<p>BELLOSQUARDO 2009 s.r.l., C.F. e P. Iva : 10392021001; CAPODIMONTE Serafino, n. Ronciglione il 05/02/1942, C.F.:CPDSFN42B05H534X; D'ARDIA Andrea, n. Roma il 08/02/1946, C.F.: DRDNDR46B08H501S; D'ARDIA Ricciardo, n. Roma il 11/08/1947, C.F.:DRDRCR47M11H501V; D'ARDIA CARACCILOLO Folco Maurizio, n. Irlanda-Eire il 24/03/1979, C.F.: DRDFCM79C24Z116G; D'ARDIA CARACCILOLO Maria, n. Irlanda-Eire il 18/11/1946, C.F.: DRDMRA46S58Z116N; D'ARDIA CARACCILOLO Nicoletta, n. Pistoia il 06/05/1944, C.F.: DRDNLT44E46G713J; D'ARDIA DI CURSI Gaetano, n. Roma il 29/08/1949, C.F: DRDGTN49M29H501N; D'ARDIA DI CURSI Giangiacomo, n. Roma il 11/09/1940 , C.F.: DRDGGC40P11H501J; D'ARDIA DI CURSI Giovanni Francesco, n. Veroli il 02/08/1943, C.F.:DRDGNN43M02L780M; GALGANI Giuseppina, n. Civitavecchia il 20/04/1949, C.F.:GLGGPP49D60C773A; LODOLI Giuseppe, n. Roma il 05/01/1941, C.F.: LDLGPP41A05H501B; LODOLI Lanfranco, n. Roma il 10/10/1947, C.F.: LDLLFR47R10H501U; LODOLI Luciano, n. Roma il 08/09/1943, C.F.: LDLLCN43P08H501Q; LODOLI Luigi Filippo, n. Roma il 12/01/1946, C.F.: LDLLFL46A12H501K; LODOLI Maria Antonietta, n. Roma il 16/06/1949, C.F: LDLMNT49H56H501H; MURATTI D'ARDIA CARACCILOLO Carlos Francisco, n. Stati Uniti D' America il 12/02/1973, C.F.:MRTCLS73B12Z404M; MURATTI D'ARDIA CARACCILOLO Carmen Ines, n. Bologna il 26/08/1966, C.F.: MRTCMN66M66A944U; MURATTI D'ARDIA CARACCILOLO Nadia Maria, n. Bologna il 19/08/1969, C.F.:MRTNMR69M59A944R; SERANGELI Elisabetta, n. Civitavecchia il 22/01/1973, C.F: SRNLBT73A62C773O; Shirley Connor, n. Gran Bretagna-Irlanda Nord il 07/07/1954, C.F.: SHRCNR54L47Z114N; VENTURINI Cristiana, n. Civitavecchia il 18/01/1970, C.F: VNTCST70A58C773P;</p>	16	1542	0.01.61	1,49

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
3	BELLOSQUARDO 2009 s.r.l., C.F. e P. Iva : 10392021001; D'ARDIA Andrea, n. Roma il 08/02/1946, C.F.: DRDNDR46B08H501S; D'ARDIA Ricciardo, n. Roma il 11/08/1947, C.F.: DRDRCR47M11H501V; D'ARDIA CARACCILO Folco Maurizio, n. Irlanda-Eire il 24/03/1979, C.F.:DRDFCM79C24Z116G; D'ARDIA CARACCILO Maria, n. Irlanda-Eire il 18/11/1946, C.F.:DRDMRA46S58Z116N; D'ARDIA CARACCILO Nicoletta, n. Pistoia il 06/05/1944, C.F.DRDNLT44E46G713J; D'ARDIA DI CURSI Gaetano, n. Roma il 29/08/1949, C.F.:DRDGTN49M29H501N; D'ARDIA DI CURSI Giangiacomo, n. Roma il 11/09/1940, C.F.:DRDGGC40P11H501J; D'ARDIA DI CURSI Giovanni Francesco, n. Veroli il 02/08/1943, C.F.:DRDGN43M02L780M; LODOLI Giuseppe, n. Roma il 05/01/1941, C.F.: LDLGPP41A05H501B; LODOLI Lanfranco, n. Roma il 10/10/1947, C.F.: LDLLFR47R10H501U; LODOLI Luciano, n. Roma il 08/09/1943, C.F.: LDLLCN43P08H501Q; LODOLI Luigi Filippo, n. Roma il 12/01/1946, C.F.:LDLLFL46A12H501K; LODOLI Maria Antonietta n. Roma il 16/06/1949 C.F.:LDLMNT49H56H501H; MURATTI D'ARDIA CARACCILO Carmen Ines, n. Bologna il 26/08/1966, C.F.:MRTCMN66M66A944U; SERANGELI Elisabetta, n. Civitavecchia il 22/01/1973, C.F.:SRNLBT73A62C773O; SHIRLEY Connor, n. Gran Bretagna-Irlanda Nord il 07/07/1954, C.F.:SHRCNR54L47Z114N; VENTURINI Cristiana, n. Civitavecchia il 18/01/1970 , C.F.: VNTCST70A58C773P.	16	1561	0.00.61	0,56
TOTALE				7.51.80	695,42

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per complessivi € 695,42 (seicentonovantacinque/42) cui corrisponde un capitale di affrancazione totale pari ad € 27.816,60 (ventisettemilaottocentesedici/60);

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di confermare il rigetto dell'opposizione presentata dall'Associazione Agraria di Civitavecchia di cui alla Delibera della Deputazione Agraria n. 02 del 04/02/2014 avverso la proposta di liquidazione di che trattasi per le motivazioni in premessa evidenziate e comunicate, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., con nota n. 2012421 del 03/04/2014;

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo e di semina gravante in favore della collettività gestita dall'Associazione Agraria di Civitavecchia sui terreni privati, censiti al N.C.T. del Comune di Civitavecchia, di cui proposta redatta dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo	
		Fg	Partt.	Ha	€	
1	BELLOSQUARDO 2009 s.r.l., C.F. e P. Iva: 10392021001	16		272	0.00.20	692,37
				287	0.96.10	
				1360	2.39.79	
				1362	0.61.39	
				1545	0.69.50	
				1555	0.00.16	
				1556	0.58.94	
				1559	0.59.13	
				1562	0.01.24	
				1563	0.57.42	
				1565	0.00.76	
		1585	1.04.95			
2	BELLOSQUARDO 2009 s.r.l., C.F. e P. Iva : 10392021001; CAPODIMONTE Serafino, n. Ronciglione il 05/02/1942, C.F.:CPDSFN42B05H534X; D'ARDIA Andrea, n. Roma il 08/02/1946, C.F.: DRDNDR46B08H501S; D'ARDIA Ricciardo, n. Roma il 11/08/1947, C.F.:DRDRCR47M11H501V; D'ARDIA CARACCILO Folco Maurizio, n. Irlanda-Eire il 24/03/1979, C.F.: DRDFCM79C24Z116G; D'ARDIA CARACCILO Maria, n. Irlanda-Eire il 18/11/1946, C.F.: DRDMRA46S58Z116N; D'ARDIA CARACCILO Nicoletta, n. Pistoia il 06/05/1944, C.F.: DRDNLT44E46G713J; D'ARDIA DI CURSI Gaetano, n. Roma il 29/08/1949, C.F: DRDGTN49M29H501N; D'ARDIA DI CURSI Giangiacomo, n. Roma il 11/09/1940 , C.F.: DRDGGC40P11H501J; D'ARDIA DI CURSI Giovanni Francesco, n. Veroli il 02/08/1943, C.F.:DRDGNN43M02L780M; GALGANI Giuseppina, n. Civitavecchia il 20/04/1949, C.F.:GLGGPP49D60C773A; LODOLI Giuseppe, n. Roma il 05/01/1941, C.F.: LDLGPP41A05H501B; LODOLI Lanfranco, n. Roma il 10/10/1947, C.F.: LDLLFR47R10H501U; LODOLI Luciano, n. Roma il 08/09/1943, C.F.: LDLLCN43P08H501Q; LODOLI Luigi Filippo, n. Roma il 12/01/1946, C.F.: LDLLFL46A12H501K; LODOLI Maria Antonietta, n. Roma il 16/06/1949, C.F: LDLMNT49H56H501H; MURATTI D'ARDIA CARACCILO Carlos Francisco, n. Stati Uniti D' America il 12/02/1973, C.F.:MRTCLS73B12Z404M;	16	1542	0.01.61	1,49	

SEGUE →

← a riportare

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
2	MURATTI D'ARDIA CARACCILOLO Carmen Ines, n. Bologna il 26/08/1966, C.F.: MRTCMN66M66A944U; MURATTI D'ARDIA CARACCILOLO Nadia Maria, n. Bologna il 19/08/1969, C.F.:MRTNMR69M59A944R; SERANGELI Elisabetta, n. Civitavecchia il 22/01/1973, C.F: SRNLBT73A62C773O; Shirley Connor, n. Gran Bretagna-Irlanda Nord il 07/07/1954, C.F.: SHRCNR54L47Z114N; VENTURINI Cristiana, n. Civitavecchia il 18/01/1970, C.F: VNTCST70A58C773P;				
3	BELLOSGUARDO 2009 s.r.l., C.F. e P. Iva : 10392021001; D'ARDIA Andrea, n. Roma il 08/02/1946, C.F.: DRDNDR46B08H501S; D'ARDIA Ricciardo, n. Roma il 11/08/1947, C.F.: DRDRCR47M11H501V; D'ARDIA CARACCILOLO Folco Maurizio, n. Irlanda-Eire il 24/03/1979, C.F.:DRDFCM79C24Z116G; D'ARDIA CARACCILOLO Maria, n. Irlanda-Eire il 18/11/1946, C.F.:DRDMRA46S58Z116N; D'ARDIA CARACCILOLO Nicoletta, n. Pistoia il 06/05/1944, C.F.DRDNLT44E46G713J; D'ARDIA DI CURSI Gaetano, n. Roma il 29/08/1949, C.F.:DRDGTN49M29H501N; D'ARDIA DI CURSI Giangiacomo, n. Roma il 11/09/1940, C.F.:DRDGGC40P11H501J; D'ARDIA DI CURSI Giovanni Francesco, n. Veroli il 02/08/1943, C.F.:DRDGNN43M02L780M; LODOLI Giuseppe, n. Roma il 05/01/1941, C.F.: LDLGPP41A05H501B; LODOLI Lanfranco, n. Roma il 10/10/1947, C.F.: LDLLFR47R10H501U; LODOLI Luciano, n. Roma il 08/09/1943, C.F.: LDLLCN43P08H501Q; LODOLI Luigi Filippo, n. Roma il 12/01/1946, C.F.:LDLLFL46A12H501K; LODOLI Maria Antonietta n. Roma il 16/06/1949 C.F.:LDLMNT49H56H501H; MURATTI D'ARDIA CARACCILOLO Carmen Ines, n. Bologna il 26/08/1966, C.F.:MRTCMN66M66A944U; SERANGELI Elisabetta, n. Civitavecchia il 22/01/1973, C.F.:SRNLBT73A62C773O; SHIRLEY Connor, n. Gran Bretagna-Irlanda Nord il 07/07/1954, C.F.:SHRCNR54L47Z114N VENTURINI Cristiana, n. Civitavecchia il 18/01/1970, C.F.: VNTCST70A58C773P	16	1561	0.00.61	0,56
		TOTALE		7.51.80	695,42

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad € 695,42 (seicentonovantacinque/42);

- per effetto della liquidazione sopra riportata, i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dal corrente anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della Società "Bellosguardo 2009" s.r.l.;
- il presente atto, adottato nell'interesse dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Società "Bellosguardo 2009" s.r.l. per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani