

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09664 **del** 11/07/2017

Proposta n. 10239 **del** 01/06/2017

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Amaseno (FR) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà della Sig.ra PETRONGELLI ASSUNTA e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Amaseno (FR) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su un terreno di proprietà della Sig.ra PETRONGELLI ASSUNTA e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO
RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6, 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 1 del 03/10/1986 e smi;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/05/2016, prot. n° 259908, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Geom. Fernando Fabi, avente ad oggetto la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Amaseno, sul terreno di proprietà della signora Petrongelli Assunta, identificato catastalmente al foglio n.14, particella n. 296 di mq. 15.810;
- con separate note del 30/09/2016, n° 490041 e del 23/12/2016, n° 642258, a seguito di istruttoria da parte della competente struttura regionale in materia di usi civici, è stato ritenuto opportuno richiedere al perito demaniale alcune integrazioni al proprio elaborato tecnico, in ragione della presenza di un edificato ricadente su parte del comprensorio;
- a seguito delle integrazioni richieste, il p.d. Fabi ha prodotto una nuova relazione peritale, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca in data 11/01/2017, prot. n° 12100 che è risultata compiutamente redatta in conformità con le disposizioni in materia di usi civici;
- con determinazione dirigenziale n. G01510 del 13 febbraio 2017 è stata disposta, ai sensi dell'art. 15, 16 e 30 del RD 332/28, la pubblicazione degli atti istruttori mediante il deposito presso la Segreteria del comune di Amaseno della suddetta relazione peritale ;

PRESO ATTO che:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che la Sig.ra PETRONGELLI ASSUNTA ha provveduto al pagamento del capitale di affrancazione stabilito in perizia, pari ad € 5.346,00;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica da cui si evince che secondo il P.R.G. del Comune di Amaseno, il fondo ricade in parte in Zona Rurale H1 e per una porzione residuale in Zona Industriale;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione dell'uso civico gravante su un terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della comunità residente nel territorio del Comune di Amaseno, su un terreno di proprietà privata;

RITENUTO di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, sul terreno di proprietà della Sig.ra PETRONGELLI ASSUNTA, come sopra identificato, sito nel territorio del Comune di Amaseno, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Fabi Fernando;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nel territorio del Comune di Amaseno, su un terreno di proprietà privata sito nel territorio comunale ed in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, a favore di:

Proprietà dei terreni	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo	Capitale di Affranc.ne
	Comune censuario	fg	Part.IIa			
Petrongelli Assunta n. ad Amaseno (FR) il 07.08.1945 c.f. PTRSNT45M47A256J	Amaseno	14	296	1.58.10	10,70	5.346,00

- pertanto, sul terreno di cui sopra viene affrancato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 10,70 (dieci/70) che viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Amaseno, del corrispondente capitale di affrancazione di € 5.346,00 (cinquemilatrecentoquarantasei/00);
- per effetto della liquidazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diviene di esclusiva proprietà di PETRONGELLI ASSUNTA, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Amaseno, in un fondo pluriennale di investimento, a specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 1766/1927 e dell'art. 8-bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- Il presente atto, è adottato nell'interesse della collettività residente nel territorio del Comune di Amaseno, quale soggetto titolare dei diritti civici. Affinché possa essere conosciuta la cancellazione del gravame di uso civico sul predetto fondo, si dovrà provvedere alla registrazione e trascrizione del presente provvedimento di liquidazione presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni. Di tale onere pubblicitario, e delle relative conseguenze di legge, il Comune di Amaseno e la signora Petrongelli Assunta, sono solidalmente responsabili.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente

Il Direttore
Roberto Ottaviani