

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09676 **del** 04/08/2015

Proposta n. 10610 **del** 06/07/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Reintegra di terreno di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupato dal signor Serafini Vittorio.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Reintegra di terreno di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupato dal signor Serafini Vittorio.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO
RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

PREMESSO che:

- In data 25/06/2008 è pervenuta al protocollo n. 95146 della Direzione Regionale Agricoltura una istanza di legittimazione avanzata dal signor Serafini Vittorio afferente i fondi di demanio collettivo in agro di Rocca di Papa, censiti al foglio n. 18, particella n. 72/p e al foglio n. 20, particella n. 1/p occupati per mq. 1.000 circa;
- Con nota 138530 del 18/09/2008 detta istanza è stata trasmessa al perito demaniale nominato per il Comune di Rocca di Papa, arch. Cosimo Pica, per le valutazioni tecniche di competenza e la redazione della relativa perizia estimativa;
- Il 24 maggio 2012, dopo aver acquisito tutti i documenti richiesti all'istante, ed individuato catastalmente il terreno occupato al foglio n. 18, particella n. 425 di mq. 1.000, il professionista incaricato ha potuto espletare un sopralluogo tecnico su detto fondo, in contraddittorio con l'occupatore;
- Dal menzionato sopralluogo è risultato che su tale terreno è stato effettuato un intervento di disboscamento, dissodamento, dicioccamento, un impianto di ceduo di castagno e quercia risalente al 1999 ed in stato di abbandono, una recinzione perimetrale, mentre, non sono presenti miglioramenti agronomici sostanziali e permanenti riconducibili alle disposizioni di cui all'art. 9 della L. 16 giugno 1927, 1766;

VISTA la nota pervenuta in data 13 agosto 2012, assunta al protocollo con il n. 357144 con cui, in ragione di quanto sopra, il perito demaniale incaricato ha trasmesso duplice copia di un progetto di reintegra demaniale afferente il fondo in questione;

VISTA la relazione tecnica del 30 luglio 2012 con cui il perito demaniale ha proposto la reintegra in favore della collettività comunale di Rocca di Papa del terreno in questione, senza prevedere il pagamento dei frutti indebitamente percetti, in ragione dei canoni versati dal signor Serafini Vittorio nell'anno 2012;

CONSIDERATO che:

- con nota 378780 del 04 settembre 2012 detta relazione tecnica è stata trasmessa al Comune di Rocca di Papa per gli adempimenti di pubblicazione, conformemente a legge, dandone, altresì, comunicazione al signor Serafini Vittorio;
- il progetto di reintegra risulta pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 31 ottobre al 29 novembre 2013, dopo averne dato notifica al signor Serafini Vittorio in data 15/10/2013, giusta certificazione del segretario generale del 13/01/2014;
- avverso detta relazione non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione, nei termini di legge;

VISTA la nota n. 1378/14, pervenuta in data 24 gennaio 2014 ed assunta al protocollo con il n. 43413 con cui il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso gli atti attestanti l'avvenuta pubblicazione della relazione tecnica;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere a tutela del patrimonio civico del Comune di Rocca di Papa alla reintegra in favore della popolazione del terreno censito in Catasto al foglio n. 18 particella n. 425 di mq. 1.000, occupata dal signor Serafini Vittorio, in conformità con la legge vigente in materia di usi civici;

DE T E R M I N A

per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- il Comune di Rocca di Papa ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 L. 1766/27 e 29 e ss. del R.D. 332/28, è reintegrato nel possesso del terreno accertato appartenere al demanio civico del medesimo Ente e distinto al N.C.T. al foglio n. 18, particella n. 425 di mq. 1.000 occupata dal signor Serafini Vittorio;
- la ditta Serafini Vittorio, nato a Rocca di Papa il 09/06/1937, c.f.: SRFVTR37H09H404P, debitamente informato del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., dovrà restituire al Comune di Rocca di Papa il terreno come in precedenza identificato, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica del presente atto, libero da persone e cose;
- di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Rocca di Papa, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Sindaco pro tempore dell'omonimo Ente. Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso d'inottemperanza della ditta al bonario rilascio terreno, nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del fondo sopra identificato procedendo all'allontanamento dell'occupatore abusivo. Dovrà redigere un apposito verbale di presa in possesso, da trasmettere al Sindaco e alla Direzione Regionale Agricoltura, e apponendo specifici cartelli indicatori dell'appartenenza del bene al demanio civico del Comune di Rocca di Papa;
- La presente determinazione dirigenziale, se necessario, dovrà essere trascritta presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio e il terreno in questione dovrà essere volturato in Catasto in capo alla ditta "Comune di Rocca di Papa per la collettività" a cura del Sindaco pro tempore;
- Le spese d'istruttoria e quelle del presente provvedimento e le successive, a esso inerenti, sono poste a carico del signor Serafini Vittorio, sopra identificato.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “ Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni. Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani