

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09766 **del** 05/08/2015

Proposta n. 11317 **del** 16/07/2015

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anticoli Corrado (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg.ri Massimiani Renato, Marco e Stefania e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Anticoli Corrado (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg.ri Massimiani Renato, Marco e Stefania e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 02/12/2014 con prot. n. 670035 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale Geom. Bresciani Massimo, gravante, a favore della popolazione del Comune di Anticoli Corrado, su terreni di proprietà dei Sigg.ri Massimiani Renato + altri 2;
- in data 04/02/2015 con nota prot. n. 59793 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con la nota prot n. 1189 del 01/06/2015 il Comune di Anticoli Corrado ha comunicato che gli atti istruttori come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente depositati, pubblicati notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami e dell'avvenuto versamento, da parte dei Sigg.ri Massimiani Renato + altri 2, del capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Anticoli Corrado per i terreni di che trattasi dal quale emerge che essi ricadono in “Zona Agricola E1” del vigente P.R.G.;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di

pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Anticoli Corrado su terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Bresciani Massimo e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
MASSIMIANI Renato n. ad Anticoli Corrado il 18/09/1936 C.F.: MSSRNT36P18A309M MASSIMIANI Marco n. a Roma il 20/12/1964 C.F.:MSSMRC64T20H501W MASSIMIANI Stefania n. a Roma il 20/12/1971 C:F.: MSSSFN71D60H5010	Anticoli Corrado	13	1166	0.00.30	1,10	220,00
			1169	0.10.17		
			1350	0.00.68		
			1351	0.00.09		
			1584	0.13.68		
			1585	0.05.88		
Totale				0.30.80	1,10	220,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Anticoli Corrado su terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Arch. Frantellizzi Carmela, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
MASSIMIANI Renato n. ad Anticoli Corrado il 18/09/1936 C.F.: MSSRNT36P18A309M MASSIMIANI Marco n. a Roma il 20/12/1964 C.F.:MSSMRC64T20H501W MASSIMIANI Stefania n. a Roma il 20/12/1971 C:F.: MSSSFN71D60H5010	Anticoli Corrado	13	1166	0.00.30	1,10	220,00
			1169	0.10.17		
			1350	0.00.68		
			1351	0.00.09		
			1584	0.13.68		
			1585	0.05.88		
Totale				0.30.80	1,10	220,00

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 1,10 (uno/10) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad un totale di € 220,00 (duecentoventi/00), a favore del Comune di Anticoli Corrado;
- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato se non è possibile investirlo in titoli di debito pubblico, intestati al Comune e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Anticoli Corrado in uno specifico fondo fruttifero, con specifica

destinazione sempre con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione regionale;

- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni.
- Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Anticoli Corrado, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg.ri Massimiani Renato + altri 2, con i quali rispondono in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani

