

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G09768 **del** 05/08/2015

**Proposta n.** 11435 **del** 17/07/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) – Approvazione della delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 19/05/2015. Autorizzazione alla alienazione di una porzione residuale di terreno di demanio civico, sito in loc. Cervano.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) – Approvazione della delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 19/05/2015. Autorizzazione alla alienazione di una porzione residuale di terreno di demanio civico, sito in loc. Cervano.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU proposta del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che il Comune di Mazzano Romano, con nota dell'08/06/2015, prot. n° 4378, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 16/06/2015, prot. n° 326767, ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 19/05/2015, unitamente alla relazione tecnica redatta dal perito demaniale incaricato per il Comune di Mazzano Romano, Dott. For. Cristiano Miraldi, richiedendo al contempo l'autorizzazione regionale alla alienazione di un terreno appartenente al demanio civico comunale, ricadente nel territorio comunale ed ivi catastalmente identificato al Foglio n° 8, part.IIa 278, di Ha 5.85.27;

VISTA la relazione tecnico-estimativa del perito demaniale Miraldi, che ha stimato il valore del terreno e fissato in Euro 99.290,00 il prezzo base di alienazione del fondo in relazione alla particolare ubicazione dello stesso ed alle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare:

- risulta avere natura residuale poiché intercluso all'interno di terreni privati,
- non risulta raggiungibile dall'utenza poiché privo di vie di accesso;
- risulta privo di miglioramenti agrari;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 29/04/2015 e la successiva nota integrativa del Comune di Mazzano Romano da cui si evince che il terreno in esame ricade in una area identificata dal vigente P.R.G. di Mazzano Romano come "Zona Agricola – sottozona E1" e che secondo il PTPR il lotto minimo per l'edificazione risulta essere pari ad Ha 50.00.00;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale e comunque il Comune di Mazzano Romano verrebbe ad incamerare una somma di denaro che potrà essere utilizzata a vantaggio della collettività

RITENUTO di concedere l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di natura residuale e non più riconducibile alla sua originaria destinazione oltre che non raggiungibile per l'esercizio dei diritti civici poiché privo di vie di accesso;

## DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante del presente determinato;

Di autorizzare il Comune di Mazzano Romano ad alienare, per pubblico incanto, una porzione dei propri terreni di demanio collettivo, sita nel territorio comunale, in loc. "Cervano" ed ivi catastalmente identificata al Foglio 8, particella 278 di complessivi Ha 5.85.27, al prezzo base di alienazione di Euro 99.290,00 (novantanovemiladuecentonovanta/00).

La somma derivante dal presente provvedimento se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani