

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09785 **del** 05/08/2015

Proposta n. 10114 **del** 26/06/2015

Oggetto:

USI CIVICI - Conciliazione stragiudiziale sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e il signor Battilana Francesco, occupatore di terreno di presunto demanio civico – APPROVAZIONE.

OGGETTO: USI CIVICI - Conciliazione stragiudiziale sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e il signor Battilana Francesco, occupatore di terreno di presunto demanio civico – APPROVAZIONE.

Il Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;
VISTA la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “ Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTO il decreto legge 24 gennaio 2012 n. 1, art. 35, comma 8 e ss., convertito in L. 24 marzo 2012 , n. 27;

PREMESSO che:

- per alcuni terreni siti in agro di Barbarano Romano, in località Macchia Cesata, sono stati avviati diversi contenziosi innanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici di Roma, iscritti ai RG con i n. R.G. 140/01 e 140/04, per il riconoscimento della qualitas soli degli stessi terreni;

- il Consiglio Comunale di Barbarano Romano, con proprio atto deliberativo n. 120 del 20.10.2008, in ragione della durata e gravosità economica dei giudizi e nell'incertezza del loro esito, ha ritenuto più vantaggioso addivenire a soluzioni transattive, mediante la sottoscrizione di specifici atti di conciliazione, presso la sede comunale, ai sensi dell'art. 29 della L. 16/06/1927 n. 1766;

- con atto deliberativo n. 82 del 18.07.2008, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi da porre a base degli atti di conciliazione al riguardo degli aspetti economici desumibili dai valori stabiliti dal perito demaniale Luigi Ranucci, nell'elaborato del 15.12.1998;

- per ogni singolo appezzamento dovrà essere versata una somma pari all'88% del valore, ottenuto moltiplicando il canone annuo, determinato nella citata relazione, per quindici;

PRESO ATTO che:

- nell'ambito dei procedimenti giurisdizionali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra di loro contraddittorie, al riguardo della natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l'esito dell'accertamento, quanto mai incerto;

- per la pubblica amministrazione, tali contenziosi, rappresenterebbero, altresì, costi economici assai gravosi in relazione alla complessità e per la loro, prevedibile, non breve durata;

- con nota pervenuta in data 20 luglio 2010, ed assunta al protocollo con il n. 126486, il Comune di Barbarano Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare alcune delle conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni in questione nelle more dei predetti contenziosi, permettendo ai privati occupatori la sistemazione amministrativa della loro posizione giuridica;

VISTA la nota protocollo n. 3521 del 14 settembre 2012, pervenuta in data 3 ottobre 2012 ed assunta al protocollo con il n. 424042, con cui il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso

copia conforme della Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 11 febbraio 2009, parzialmente modificativa della richiamata delibera 120/2008, con la quale è stato approvato lo schema di accordo transattivo fra il medesimo Ente e numerosi utenti privati, afferenti i terreni di presunto demanio civico fra cui quelli occupati dal signor Battilana Francesco, per i quali si dichiara pendente un contenzioso innanzi alla Corte d'Appello iscritto al R.G. n. 22/09 avverso la sentenza commissariale n. 44 del 16 settembre 2009;

CONSIDERATO che, contestualmente, con la medesima nota, sono stati trasmessi copia di numerosi accordi transattivi redatti e sottoscritti in data 10 marzo 2009, antecedenti alla richiamata sentenza di primo grado, fra il medesimo Comune ed utenti privati, per la successiva omologazione da parte della competente Struttura Regionale;

VISTA la nota pervenuta in data 11 novembre 2014 ed assunta al protocollo con il 625208 con cui, il signor Battilana Francesco, attraverso il proprio legale rappresentante ha sollecitato l'omologazione dell'atto conciliativo stragiudiziale sottoscritto in data 10 marzo 2009 ed afferente i terreni presumibilmente appartenenti al demanio civico comunale di seguito meglio descritti;

VISTA la nota protocollo n. 639624 del 18 novembre 2014, con cui la competente struttura regionale ha riconosciuto che solo per mero errore materiale da parte del comune di Barbarano Romano, l'atto conciliativo in questione, non è stato trasmesso congiuntamente agli altri, sottoscritti in pari data e già oggetto di omologazione regionale;

RITENUTO, pertanto, di dover far salvo, l'atto conciliativo stragiudiziale sottoscritto fra il Comune medesimo ed il signor Battilana in data 10 marzo 2009, sia per equità di trattamento rispetto agli altri accordi sottoscritti in pari data, tempestivamente trasmessi dal Comune ed omologati a norma di legge, sia per garantire il rispetto del principio del legittimo affidamento in capo alla parte privata;

PRESO ATTO che con la menzionata nota del 11 novembre 2014, il signor Battilana Francesco ha ribadito la volontà di addivenire, attraverso lo strumento conciliativo, alla sistemazione della propria posizione giuridica rispetto al comprensorio di seguito individuato;

VISTA la nota pervenuta in data 19 maggio 2015 ed assunta al protocollo con il n. 272630 con cui il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso copia conforme del richiamato atto stragiudiziale afferente i seguenti terreni:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Capitale Affrancazione €			
	Comune	Fg	Part.					
1 Battilana Francesco, nato a Vetralla (VT) il 24/03/1969, C.F.: BTTFNC69C24L814K	Barbarano Romano	3	136	0.36.90	13.365,80			
		4	46	1.34.30				
		7	21-23	1.46.10				
			8-9	1.64.25				
			27-111	0.22.80				
			45	0.49.50				
		13	135-136	0.98.00				
			29	1.83.60				
			102-103-104	0.95.10				
			33-34-105-106-107	1.92.20				
			96	0.45.60				
		Totale				11.68.35	13.365,80	

PRESO ATTO che per i terreni di che trattasi, il signor Battilana Francesco, ai sensi dell'art. 3 dell'atto conciliativo, ha già versato la somma di Euro 13.365,80 come determinato nella relazione dell'Ufficio Tecnico comunale, approvata con la menzionata Delibera consiliare n. 120/2008 e successiva Delibera di Giunta n. 12/2009;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'Amministrazione regionale ha approvato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civici, e diverse parti private;

RITENUTO di procedere alla approvazione dell'Atto di Conciliazione stipulato fra il Comune di Barbarano Romano e il signor Battilana Francesco, in presenza dei medesimi presupposti giuridici sulla base dei quali sono stati adottati i citati provvedimenti amministrativi e tenuto conto delle motivazioni espresse negli stessi Atti Conciliativi;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse, che qui si intendono integralmente trascritte:

di approvare l'Atto di Conciliazione sottoscritto in data 10 marzo 2009, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, presso la sede comunale fra il Comune di Barbarano Romano e la ditta di seguito identificata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.		
1 Battilana Francesco, nato a Vetralla (VT) il 24/03/1969, C.F.: BTTFNC69C24L814K	Barbarano Romano	3	136	0.36.90	13.365,80
		4	46	1.34.30	
		7	21-23	1.46.10	
			8-9	1.64.25	
			27-111	0.22.80	
			45	0.49.50	
			135-136	0.98.00	
		13	29	1.83.60	
			102-103-104	0.95.10	
			33-34-105-106-107	1.92.20	
			96	0.45.60	
			Totale	11.68.35	

Per effetto di detta conciliazione il Comune di Barbarano Romano riconosce in piena proprietà al predetto possessore gli appezzamenti di terreno oggetto dall'Atto di Conciliazione che si approva con la presente e per effetto del quale è estinto ogni diritto di uso civico in favore della collettività locale.

La somma di € 13.365,80 (tredicimilatrecentosessantacinque/80), così come stabilita al punto 3 del richiamato atto Conciliativo, se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso il presente Atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani