

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G09893 **del** 06/08/2015

Proposta n. 2935 **del** 02/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI - Art. 8 bis della L.R. n. 1/1986 - Comune di Fondi (LT) - Autorizzazione svincolo fondi da utilizzare per l'acquisto di un terreno in località Sorgenti Vetruvio - Importo € 150.000,00.-

OGGETTO: USI CIVICI - Art. 8 bis della L.R. n. 1/1986 - Comune di Fondi (LT) - Autorizzazione svincolo fondi da utilizzare per l'acquisto di un terreno in località Sorgenti Vetrivio - Importo € 150.000,00.-

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 Febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 Settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 Giugno 1927 n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto 26 Febbraio 1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24 Luglio 1977 n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la nota prot. n. 2635/P del 20.01.2015, pervenuta in data 02.02.2015 prot. n. 53977, con la quale il Comune di Fondi (LT), ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. n. 1/1986, chiede lo svincolo della somma di € 150.000,00 necessaria per l'acquisto del terreno sito in Località Sorgenti Vetrivio censito nel N.C.T. del Comune di Fondi (LT) al Foglio 17 - particella 852 di mq. 393;

CONSIDERATO che il predetto terreno, come si evince dalla documentazione agli atti, è stato occupato con procedura d'urgenza per la realizzazione di opere di pubblica utilità, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 319 dell'11.10.2005;

VISTA la sentenza del Tribunale ordinario di Latina – Sezione staccata di Terracina n. 2153/13 Sent. N. 718/R.G. Cont. N. 1249 Cron., con la quale si dichiara illegittima l'occupazione del terreno in argomento da parte del Comune;

VISTA la nota dello Studio legale Sotis del 25.11.2014 prot. n. 52786 con la quale per nome e per conto degli eredi La Rocca Felice Anthony, titolari del terreno di cui alla part. 852 do mq. 393, propone la vendita dello stesso terreno per un importo di € 150.000,00;

VISTA la perizia tecnica redatta in data 28.11.2014 dal Dirigente del IV° Settore del Comune di Fondi con la quale si attribuisce al terreno oggetto di transazione un valore di € 151.305,00;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 18.12.2014 con la quale:

- si chiede di acquisire al patrimonio dell'Ente l'area indicata nelle premesse;
- si chiede il nulla osta all'utilizzo delle somme derivanti dall'alienazione dei terreni di uso civico per l'importo di € 150.000,00;
- si autorizza il Dirigente del IV° Settore alla richiesta di svincolo;

CONSIDERATO che nelle premesse della citata deliberazione di Consiglio Comunale si specifica, tra l'altro, quanto segue:

- che con deliberazione di Giunta municipale n. 257 del 12.07.2005 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una piazza e parcheggi in Via Sorgente Vetrivio sul terreno distinto a catasto terreni al Fg. 17, part. 852 di are 3,93;
- che l'intervento è stato inserito nel Piano triennale delle OO.PP.;
- che il progetto prevedeva l'acquisizione di aree private necessarie alla realizzazione dell'opera e descritte nel piano particellare allegato al progetto, mediante atto espropriativo;
- che l'approvazione dell'opera equivaleva alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 319 del 11/10/2005 è stato approvato il progetto definitivo per lavori di manutenzione straordinaria del tratto stradale di collegamento tra Via Sorgente Vetrivio e Via Giuseppe Amante e dell'area adiacente – I^ lotto;
- che l'area in questione risulta classificata dal vigente P.R.G. come zona di completamento B2 if 2,00 mc/mq e che la stessa sviluppa pertanto una volumetria non realizzata pari a mc. 786;
- che sull'area in oggetto è stato realizzato piazza/parcheggio a servizio della cittadinanza, per cui si rende necessario valutare la proposta degli eredi del sig. La Rocca Felice Antony ed acquisire a patrimonio la suddetta area;

RITENUTO di autorizzare, ai sensi dell'art. 8 bis della L. R. n. 1/1986, il Comune di Fondi (LT) allo svincolo della somma di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00), derivante dalla sistemazione di alcuni terreni di uso civico, da utilizzare per l'acquisto del terreno sito in Località Sorgenti Vetrivio censito nel N.C.T. del Comune di Fondi (LT) al Foglio 17 - particella 852 di mq. 393;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate,

di autorizzare, ai sensi dell'art. 8 bis della L. R. n. 1/1986, il Comune di Fondi (LT) allo svincolo della somma di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00), derivante dalla sistemazione di alcuni terreni di uso civico, da utilizzare per l'acquisto del terreno sito in Località Sorgenti Vetrivio censito nel N.C.T. del Comune di Fondi (LT) al Foglio 17 - particella 852 di mq. 393.

Il predetto acquisto dovrà essere perfezionato entro il 31.12.2015.

La documentazione giustificativa relativa all'acquisto del terreno deve essere approvata con atto amministrativo che dovrà essere trasmesso alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali - entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Le somme rese disponibili per la mancata realizzazione dell'acquisto e le eventuali economie che dovessero verificarsi debbono considerarsi automaticamente vincolate e reinvestite in titoli pubblici.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it

Il Direttore
Roberto Ottaviani