

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G10496 del 21/07/2014

Proposta n. 11663 del 04/07/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Sutri (VT) - Liquidazione dell'uso civico di legnatico gravante su terreni di proprietà del Sig. ROCCHI ANTONIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sutri (VT) – Liquidazione dell’uso civico di legnatico gravante su terreni di proprietà del Sig. ROCCHI ANTONIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Regione Lazio n° 1 del 08/04/1997

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO CHE:

- in data 13/10/2011 e prot. 444464 è stato presentato - dal perito demaniale Dott. Agr. Filippo Benedetti - un progetto per la liquidazione dell’uso civico di legnatico gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Sutri, su terreni siti nel territorio del comune omonimo e di proprietà del Sig Rocchi Antonio, siti in loc. “Monte del tempio”, “Poggio del tempio” e “Casetta”, aventi superficie complessiva pari a Ha 6.07.49;
- in data 31/10/2011, con lettera prot. n. 468004, tale progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, pubblicati e notificati in conformità di legge e che sono stati restituiti dal Comune di Sutri alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/05/2014, prot. 291689;
- che avverso tali progetti di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica del 31/01/2006 da cui si evince che secondo il P.R.G. del Comune di Sutri, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 2596 del 03/05/1983, i fondi ricadono in zone identificate come “E1 – Agricola Normale” ed “E2 – Agricola al margine dei fossi”;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà del 19/09/2011, rilasciata dal p.d. Dott. Agr. Benedetti, secondo cui i terreni *de quo* mantengono la stessa destinazione urbanistica di PRG precedentemente certificata dal Comune di Sutri;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i

requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di legnatico, gravante a favore della comunità residente nel Comune di Sutri, su terreni di proprietà privata;

RITENUTO di liquidare l'uso civico di legnatico gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Sutri, su terreni di proprietà del Sig. ROCCHI ANTONIO siti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Filippo Benedetti, a favore di:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
ROCCHI ANTONIO, n. a Sutri il 17/01/1952 c.f. RCC NTN 52A17 L017P	15	16	0.09.79	202,50	4.049,93
		17	0.83.66		
		30	0.42.80		
		79	1.73.90		
		88	0.78.00		
	112	1.98.80			
	21	147	0.10.10		
22	26	0.10.44			
TOTALE			6.07.49	202,50	4.049,93

con la contemporanea imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 202,50 derivante da un capitale di affrancazione di Euro 4.049,93;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di legnatico gravante, a favore della comunità residente nel Comune di Sutri, su terreni di proprietà del Sig. ROCCHI ANTONIO siti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Filippo Benedetti, a favore di:

Proprietario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
ROCCHI ANTONIO, n. a Sutri il 17/01/1952 c.f. RCC NTN 52A17 L017P	15	17	0.83.66	202,50	4.049,93
		30	0.42.80		
		79	1.73.90		
		88	0.78.00		
		112	1.98.80		
	21	147	0.10.10		
	22	26	0.10.44		
TOTALE			6.07.49	202,50	4.049,93

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di legnatico mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 202,50 (duecentodue/50) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, tramite l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Sutri, del corrispondente capitale di affrancazione di € 4.049,93 (quattromilaquarantanove/93)

Conseguentemente i terreni di cui sopra devono considerarsi liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.

Il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il Comune di Sutri dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani