

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G10502 del 21/07/2014

Proposta n. 11488 del 02/07/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. PETRA MARIA PIA e ENEA ROSELLA - MONTECOLLE DANIELE - QUAGLIA ALESSANDRO e QUAGLIA RITA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. PETRA MARIA PIA e ENEA ROSELLA – MONTECOLLE DANIELE – QUAGLIA ALESSANDRO e QUAGLIA RITA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;  
VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;  
VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/05/2013, prot. n° 186939, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano in favore dei Sigg. ENEA FRANCESCO – MONTECOLLE DANIELE – QUAGLIA ALESSANDRO e QUAGLIA RITA;
- In data 19/12/2013 con nota prot. n. 179666 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'Università Agraria di Bassano Romano in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

VISTA la nota della U.A. di Bassano Romano n° 568 del 15/05/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22/05/2014, prot. 296153, con la quale l'Ente comunica il decesso del Sig. ENEA FRANCESCO, avvenuto in data 07/05/2014;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 13/05/2014, con la quale le Sigg.re PETRA MARIA PIA ed ENEA ROSELLA si dichiarano uniche Eredi del Sig. ENEA FRANCESCO;

PRESO ATTO, pertanto, che tali legittime eredi, sono subentrate nel possesso del fondo occupato in precedenza dal Sig. ENEA FRANCESCO;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Bassano Romano, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dai quali risulta che, secondo il vigente PRG, i terreni in esame ricadono in zone identificate dallo strumento urbanistico come "E1-Agricola Normale", "E2 - Agricola Normale" ed "E3 - Parco di Campagna";

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico della Università Agraria di Bassano Romano, siti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
PETRA MARIA PIA ,n. a Barbarano Romano il 26/06/1947 c.f. PTR MRP 47H66 A628Z	9	123	1.05.80	140,00	5.600,00
ENEA ROSELLA, n. A Bassano Romano il 11/02/1966 c.f. NEE RLL 66B51 A 704N	20	120	0.34.60	48,42	1.937,00
MONTECOLLE DANIELE, n. a Viterbo il 17/05/1974 c.f. MNT DNL 74E17 M082X	20	87	1.26.70	177,37	7.095,00
QUAGLIA ALESSANDRO, n. a Bassano Romano il 21/03/1942 c.f. QGL LSN 42C21 A704S	9	258	0.21.80	30,50	1.220,00
QUAGLIA RITA, n. a Bassano Romano il 24/01/1953 c.f. QGL RTI 53A64 A704J	13	201 202 326	0.56.80 0.48.80 0.66.30	215,10	8.604,00
	<b>TOTALE</b>		<b>4.60.80</b>	<b>611,29</b>	<b>24.456,00</b>

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 611,29 derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi € 24.456,00

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano, siti nel territorio del comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore di:

Intestatari dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
PETRA MARIA PIA, n. Barbarano Romano il 26/06/1947 c.f. PTR MRP 47H66 A628Z	9	123	1.05.80	140,00	5.600,00
ENEA ROSELLA, n. Bassano Romano il 11/02/1966 c.f. NEE RLL 66B51 A 704N	20	120	0.34.60	48,42	1.937,00
MONTECOLLE DANIELE, n. Viterbo il 17/05/1974 c.f. MNT DNL 74E17 M082X	20	87	1.26.70	177,37	7.095,00
QUAGLIA ALESSANDRO, n. Bassano Romano il 21/03/1942 c.f. QGL LSN 42C21 A704S	9	258	0.21.80	30,50	1.220,00
QUAGLIA RITA, n. Bassano Romano il 24/01/1953 c.f. QGL RTI 53A64 A704J	13	201 202 326	0.56.80 0.48.80 0.66.30	215,10	8.604,00
	<b>TOTALE</b>		<b>4.60.80</b>	<b>611,29</b>	<b>24.456,00</b>

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad € 611,29 (seicentoundici/29), che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332,

mediante l'avvenuto versamento, a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un ammontare complessivo di € 24.456,00 (ventiquattromilaquattrocentocinquantasei/00)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'Università Agraria di Bassano Romano, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. PETRA MARIA PIA e ENEA ROSELLA – MONTECOLLE DANIELE – QUAGLIA ALESSANDRO e QUAGLIA RITA, per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani