

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G10724 **del** 09/09/2015

Proposta n. 13304 **del** 03/09/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della Ditta Lorenzi Alberto quale erede legittimo di Lorenzi Achille.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della Ditta Lorenzi Alberto quale erede legittimo di Lorenzi Achille.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6, e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento Regionale 06 settembre 2002, n. 1, e ss.mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la Legge 16.06.1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO l'art. 2 della Legge 01.12.1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTO il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Circolare n. 2/T del 26.02.2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 - prot. n. 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTA la domanda acquisita dal Comune di Mazzano Romano in data 15.01.2015 prot. n. 333, pervenuta in data 21.01.2015 prot. n. 31183 con la quale Lorenzi Alberto, in qualità di erede legittimo di Lorenzi Achille, originario assegnatario della quota n. 42 di terreno di demanio civico gestito dal medesimo Comune, ha chiesto l'affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 5.376, imposto sulla stessa quota, distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Mazzano Romano al foglio 4, part. 203, superficie complessiva Ha 1.05.40, assegnata con Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con D.P.R. del 14.08.1964;

CONSIDERATO che con la predetta domanda, relativamente alla quota in argomento, il signor Lorenzi Alberto attesta:

- che è stato esercitato il possesso continuativo dalla data di assegnazione,
- che non è stata né divisa, né alienata e né ceduta a qualsiasi titolo,
- che sono state apportate le migliorie previste,
- che attualmente è condotta dal medesimo;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà datata 29.10.2014 con la quale Lorenzi Enerise dichiara di rinunciare, a favore del proprio fratello Lorenzi Alberto, al diritto di affrancazione della quota di terreno n. 42, originariamente assegnata al proprio genitore Lorenzi Achille con il richiamato Decreto Commissariale del 18.05.1961;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà datata 19.05.2015 con la quale Lorenzi Alberto dichiara che il nucleo familiare del defunto padre Lorenzi Achille era così composto: Boccolini Vera - moglie defunta, Lorenzi Alberto - figlio vivente e Lorenzi Enerise - figlia vivente;

VISTO il certificato di corrispondenza catastale del Comune di Mazzano Romano con il quale il Responsabile del Procedimento attesta che la quota di terreno n. 42 della superficie di Ha 1.28.00

assegnata con Decreto Commissariale del 18.05.1961, attualmente corrisponde al terreno censito nel N.C.T. del comprensorio del medesimo Comune al foglio 4, part. 203 per una superficie effettiva di Ha 1.05.40;

VISTO il verbale istruttorio del 15.06.2015, a firma del funzionario regionale incaricato, in servizio presso l'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato e si propone l'affrancazione richiesta;

CONSIDERATO che per affrancare il canone originario imposto di £ 5.376 è necessario procedere alla rivalutazione monetaria ISTAT del medesimo, tenuto conto dell'arco temporale trascorso da agosto 1964 (Decreto Commissariale di assegnazione) a gennaio 2015 (domanda di affrancazione presentata al Comune di Mazzano Romano in data 15.1.2015 prot. n. 333), trasformando l'importo ottenuto da Lire ad Euro e successiva capitalizzazione, il cui risultato si identifica con il capitale di affrancazione che il richiedente deve versare al Comune di Mazzano Romano;

ACCERTATO che il capitale di affrancazione corrisponde ad € 1.164,00 come indicato nel seguente dettaglio di calcolo:

Canone imposto = £ 5.376

Tempo trascorso = da agosto 1964 (Decreto Commissariale del 18.05.1961 approvato il 14.08.1964) a gennaio 2015 (domanda di affrancazione pervenuta in data 15.01.2015 prot. n. 333)

Coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT = 20,9603

Canone rivalutato = £ 5.376 x 20,9603 = £ 112.682,57/ 1936,27 = € 58,20

Capitale di affrancazione = € 58,20 x 20 annualità = € **1.164,00**

VISTA la nota pervenuta in data 03.08.2015 prot. n. 423479 con la quale il Comune di Mazzano Romano attesta che il signor Lorenzi Alberto ha versato al medesimo Ente la somma di € 1.164,00 quale capitale di affrancazione sopra indicato;

RITENUTO pertanto di affrancare a favore del signor Lorenzi Alberto nato a Mazzano Romano il 14.07.1943 - C.F. LRN LRT 43L14 F064W, la quota di terreno n. 42, ubicata nel comprensorio del medesimo Comune, distinta nel N.C.T. al foglio 4, part. 203, superficie complessiva Ha 1.05.40, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 5.376, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964;

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate

di affrancare, a favore del signor Lorenzi Alberto nato a Mazzano Romano il 14.07.1943 - C.F. LRN LRT 43L14 F064W, la quota di terreno n. 42, ubicata nel comprensorio del medesimo Comune, distinta nel N.C.T. al foglio 4, part. 203, superficie complessiva Ha 1.05.40, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 5.376, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 - prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso il presente atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

Il Direttore
Dr. Roberto Ottaviani