

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G10821 **del** 28/07/2014

Proposta n. 12125 **del** 11/07/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Torricella in Sabina (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione del nuovo cimitero della frazione di Ornaro Basso, per effetto dell'adottata variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n°327/2001.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____ _____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Torricella in Sabina (RI) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione del nuovo cimitero della frazione di Ornaro Basso, per effetto dell'adottata variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n°327/2001.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA
E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'Atto di Organizzazione interdipartimentale n°A03497 del 06/05/2013;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/1927, n°1766;

VISTI gli artt. 37, 39 e 41 del R.D. 26/02/1928, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n°616;

VISTO l'art. 2 della L.R. 3/01/1986, n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/01/2005, n°6;

VISTO il D.Lsg. 14/03/2013, n°33

VISTA la nota n°970 del 25/02/2014, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 07/03/2014, prot. n°144804, e la successiva, ad integrazione, prot. n°2349 del 19/05/2014, con la quale il Comune di Torricella in Sabina, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione del cimitero di Ornaro Basso, in variante allo strumento urbanistico vigente, allegando la deliberazione del Consiglio Comunale n°22 del 30/11/2013;

VISTA la relazione tecnica del perito demaniale Dr. Agr. Vincenzo Gianni, approvata con medesimo atto n°22/2013, riguardo all'accertamento della natura demaniale del terreno interessato all'intervento, censito in catasto del Comune di Torricella in Sabina al foglio di mappa n°5, particelle 20/parte, della superficie di Ha. 0.06.50 e 21/parte, della superficie di Ha. 0.53.50, per complessivi di Ha. 0.60.00, con cui procede anche alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

PRESO ATTO che l'area in questione, attualmente ricadente in “Zona Agricola E” di P.R.G. sarà destinata a “Servizi Pubblici” con la costruzione del nuovo cimitero della frazione di Ornaro Basso, intervento oggetto di variante urbanistica puntuale al P. di F., adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 01/08/2012, e che la stessa non ricade in aree sottoposte a vincoli a tutela dei parchi e delle aree protette né in zone a protezione speciale;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, per i terreni da adibire ad area cimiteriale, in quanto l'opera, risulta di rilevante interesse pubblico e di modesta superficie di terreno per cui la diversa destinazione d'uso non pregiudica

l'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale;

ATTESO che la realizzazione del cimitero comunale della frazione di Ornaro Basso di fatto non potrà consentire un ritorno all'originaria utilizzazione agricola, pertanto si ritiene che il terreno possa essere definitivamente estromesso dal patrimonio di demanio civico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie, nonché all'approvazione della relativa variante urbanistica,

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il Comune di Torricella in Sabina (RI) al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione dell'area prevista, dall'adottata variante allo strumento urbanistico vigente, a zona di interesse collettivo avente destinazione a "Servizi Pubblici" del terreno di demanio civico identificato al Catasto del medesimo Comune al foglio di mappa n°5, particelle 20/parte, della superficie complessiva di Ha. 0.60.00, nella frazione di Ornaro Basso.
- Di dare atto che per effetto della specifica nuova destinazione, il terreno è definitivamente estromesso dal patrimonio di demanio civico.
- La presente autorizzazione non costituisce titolo alla realizzazione dell'intervento in quanto esso resta subordinato al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti e trova la sua attuazione con l'approvazione della variante urbanistica.
- Con successivo e separato atto si procederà a rilasciare il prescritto parere di cui all'art. 7, L.R. n°59/1995.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dr. Roberto Ottaviani