

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G11057 **del** 30/09/2016

Proposta n. 12175 **del** 11/08/2016

Oggetto:

USI CIVICI – Atto di Conciliazione Rep n. 1003/2016, sottoscritto tra il Comune di Borgo Velino (RI) e il signor Pasquali Carlo, detentore di terreno di presunto demanio civico – APPROVAZIONE.

OGGETTO: USI CIVICI – Atto di Conciliazione Rep n. 1003/2016, sottoscritto tra il Comune di Borgo Velino (RI) e il signor Pasquali Carlo, detentore di terreno di presunto demanio civico – APPROVAZIONE.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

PREMESSO che nel 1952 fu espletata una prima relazione generale afferente la natura civica dei comprensori oggi suddivisi nei Comuni di Antrodoto, Borgo Velino e Micigliano, all'epoca Comune di Antrodoto;

VISTA la delibera del 13/06/2012, n. 9, pervenuta in data 17 aprile 2013 ed assunta al protocollo con il n. 148213, con la quale il Consiglio Comunale di Borgo Velino ha comunicato che :

- avverso la relazione del 1952 è stata presentata opposizione innanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, Umbria e Toscana iscritta la RG n. 152/1984;
- Con sentenza dell'adito Commissario del 23/09/2009, depositata in data 12/02/2010, è stata dichiarata la natura civico-demaniale di un vasto comprensorio fra cui rientra anche il terreno oggetto della presente determinazione dirigenziale;
- Avverso detta sentenza, è stato proposto un ricorso in grado d'appello iscritto al RG con il n. 7/2010, non ancora definito;

CONSIDERATO che con detta deliberazione il Consiglio Comunale ha manifestato la volontà di transigere le vertenze pendenti innanzi alla Corte d'Appello di Roma sia nei confronti dei soggetti ricorrenti sia, per equità di trattamento, verso i terreni oggetto del ricorso, su richiesta degli occupatori/detentori, approvando, altresì, la relazione tecnico-estimativa del perito demaniale incaricato, dott. Agr. Vincenzo Gianni;

VISTA la nota protocollo n. 209945 del 03 giugno 2013, con la quale, nel prendere atto della volontà del Comune e delle dichiarazioni rese nella delibera consigliare, è stato autorizzato l'Ente a trasmettere i singoli accordi, debitamente approvati come in epigrafe;

VISTA la nota pervenuta in data 06 aprile 2016 ed assunta al protocollo con il n. 178951 con cui è stato trasmesso, fra gli altri, l'Atto Conciliativo Rep. n. 1003 del 28/01/2016, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 05/03/2016, sottoscritto fra il Comune di Borgo Velino e il signor Pasquali Carlo per il terreno di seguito identificato:

DITTA		DATI CATASTALI			Superficie catastale Mq.	Capitale affrancazione €
		Comune	Fg	Part.		
1	Pasquali Carlo, nato a Borgo Velino (RI) il 08/12/1949 c.f.: PSQCRL49T08A996O	Borgo Velino	12	417	300	1.090,50
				418	720	
				420	920	
				421	2.910	
				350	720	
				Totale		

PRESO ATTO della dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex DPR 445/00 del 28/01/2016, allegata all'atto conciliativo, con cui il signor Pasquali Carlo, come sopra identificato, dichiara di essere in possesso del terreno di che trattasi;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 28/01/2016 in cui non risultano ulteriori vincoli paesaggistici in capo al fondo de quo;

VISTA la nota pervenuta in data 14/01/2016, ed assunta al protocollo con il n. 17383 con cui il comune di Borgo Velino, come per precedenti analoghi, conferma, anche nel caso di specie che l'effettivo possessore del terreno oggetto del presente provvedimento è il sottoscrittore dell'atto per cui è chiesta l'approvazione;

TENUTO CONTO che da accertamento catastale d'ufficio risulta che l'area di che trattasi, apparterebbe al signor Pasquali Carlo in comproprietà ad altri soggetti, i cui eventuali diritti, per effetto del presente atto, non possono essere lesi;

VISTA la nota protocollo n. 347713 del 01/07/2016 con cui, nel prendere atto di quanto affermato dal comune di Borgo Velino, si chiede di far pervenire una dichiarazione a firma del privato attestante l'esclusiva detenzione dell'area di che trattasi, assumendone le responsabilità civili e penali ex art. 76 DPR 445/00, nonché copia della Visura Catastale afferente la particella n. 350 del foglio n. 12 mancante in atti;

PRESO ATTO della nota pervenuta in data 26 luglio 2016 ed assunta al protocollo con il n. 395009 con cui il Comune di Borgo Velino ha trasmesso quanto richiesto, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà a firma del signor Pasquali Carlo il quale dichiara una detenzione esclusiva del terreno in oggetto da oltre venti anni e contestualmente assume integralmente l'onere della veridicità di quanto dichiarato;

PRESO ATTO, altresì, della successiva nota pervenuta in data 28 luglio 2016 ed assunta al protocollo con n. 399909 con cui il medesimo Ente ha trasmesso copia della Visura Catastale afferente la particella n. 350 del foglio n. 12 ad integrazione della precedente corrispondenza;

RITENUTO, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 29 della Legge 1766/27, di procedere all'approvazione dell'Atto di Conciliazione Rep. n. 1004/16, stipulato fra il Comune di Borgo Velino e il signor Pasquali Carlo, mediante il quale la ditta in oggetto acquisisce il titolo di proprietà esclusiva, previo versamento della somma suindicata a compensazione dei presunti diritti civili, del terreno censito in Catasto Comunale al foglio n. 12, particelle n. 417, 418, 420, 421 e 350 di complessivi mq. 5.570.

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 29 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, trattandosi di mero atto amministrativo;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare l'Atto di Conciliazione che costituisce parte integrante della presente, già approvato con delibera di consiglio comunale n. 05 del 05/03/2016 Rep. n. 1003 sottoscritto in data 28/01/2016, presso la sede comunale fra il Comune di Borgo Velino, c.f.: 00109190579 e il signor Pasquali Carlo, come di seguito identificato:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale Mq.	Capitale affrancazione €
	Comune	Fg	Part.		
1 Pasquali Carlo, nato a Borgo Velino (RI) il 08/12/1949 c.f.: PSQCRL49T08A996O	Borgo Velino	12	417	300	1.090,50
			418	720	
			420	920	
			421	2.910	
			350	720	
Totale			5.570	1.090,50	

- Per effetto di detta conciliazione, il Comune di Borgo Velino riconosce in piena proprietà al predetto possessore l'appezzamento di terreno oggetto dell'Atto di Conciliazione e, per effetto del quale, è estinto ogni presunto diritto di uso civico in favore della collettività locale.
- La somma di € 1.090,50 (millenovanta/50) come stabilita nella perizia tecnico-estimativa approvata con delibera consiliare n. 05/16 e riportata all'art. 2 del richiamato Atto Conciliativo, deve obbligatoriamente essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Borgo Velino e con vincolo a favore della Regione Lazio, ovvero se ciò non possibile, deve essere obbligatoriamente depositata presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, (art. 8bis LR 1/1986) previa autorizzazione regionale;

Le spese d'istruttoria e quelle del presente provvedimento e le successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del signor Pasquali Carlo, sopra identificato.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il presente provvedimento non legittima gli immobili eventualmente presenti sul fondo.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ove il presente atto sarà pubblicato sul sito www.regione.lazio.it/rl_agricoltura/

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani