

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G11541 **del** 11/08/2017

Proposta n. 13503 **del** 21/07/2017

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Arlena di Castro (VT) – Variante puntuale al P.R.G. - Parere ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii.

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Arlena di Castro (VT) – Variante puntuale al P.R.G. - Parere ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii.*

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 riguardante i criteri da osservarsi in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali, in combinato disposto con l'art. 8 ter della medesima legge, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Arlena di Castro con nota prot. n°748 del 31/03/2017, acquisita dalla Direzione regionale Agricoltura in data 31/03/2017 – prot. n°169525, finalizzata ad ottenere il rilascio del parere, previsto dall'art. 2 della Legge regionale 3/01/1986 n°1 relativamente alla variante puntuale per l'individuazione di un'area destinata ad attrezzature produttive, edilizia convenzionata e servizi, adottata con Deliberazione di C.C. n°3 del 02/03/2015;

CONSIDERATO che la richiesta di parere viene presentata in quanto la proposta urbanistica risulta essere variante allo strumento urbanistico programmatico generale, approvato con D.G.R. n°1295 del 27/09/2002, che per la porzione di terreno interessato attualmente prevede la zona “E – Aree Agricole”;

CONSIDERATO che dalla documentazione inviata a corredo dell'istanza e dalla relazione redatta dal perito demaniale Dr. Antonello Liberatore, approvata dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n°7 del 08/04/2015, è emerso che l'area interessata, sita in località “Tufalette”, censita in catasto al foglio di mappa n°6, particelle 365 e 434/parte di Ha. 2.50.28, risulta appartenere al demanio civico del Comune di Arlena di Castro;

PRESO ATTO

- che il Comune di Arlena di Castro ha provveduto a deliberare in ordine alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso con contestuale sdemanializzazione dei suddetti terreni, con medesimo atto n°7/2015, così come previsto dal 3° e 4° comma dell'art. 2 della L.R., n°1 del 3/01/1986;

- che le prescrizioni riportate sia nel Piano Territoriale Paesistico N°2 – Litorale Nord – approvato con D.G.R. n°4472 del 30/07/1999, relativamente ai diritti civici, sia nell’art. 2 comma 1° - punto 4) della Legge Regionale n°1 del 03/01/1986, nel caso in esame trovano applicazione in quanto, allo stato, esistono fondi interessati da diritti civici;

VISTA la determina dirigenziale di questa Direzione n°G10034 del 18/07/2017, con la quale si è provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione d’uso e la contestuale sdemanializzazione dell’area in precedenza indicata;

RITENUTO, pertanto, che non vi sono presupposti ostativi, per quanto di competenza, al completamento dell’iter amministrativo di approvazione della proposta di cui si tratta,

DETERMINA

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di esprimere parere favorevole, per quanto di competenza e limitatamente agli aspetti inerenti ai diritti civici, alla proposta di variante puntuale allo strumento urbanistico vigente per l’individuazione di un’area destinata ad attrezzature produttive, edilizia convenzionata e servizi sita in località “Tufalette” del Comune di Arlena di Castro (VT), che può, pertanto, avere libero corso.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente/

Il Direttore Regionale
(Dott. Roberto Ottaviani)