

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G12044 del 26/08/2014

Proposta n. 13545 del 04/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della Ditta Ridolfi Giovanna quale erede legittima di Ridolfi Franco.

Proponente:

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della Ditta Ridolfi Giovanna quale erede legittima di Ridolfi Franco.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento Regionale 06 Settembre 2002, n. 1 e ss. mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 Giugno 1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il Regio Decreto 26 Febbraio 1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO l'art. 2 della Legge 01 Dicembre 1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26 Febbraio 2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la nota prot. n. 3961 del 20.06.2012, pervenuta in data 02.07.2012 prot. n. 288852, con la quale il Comune di Mazzano Romano (RM) trasmette la richiesta di affrancazione, inoltrata dalla Signora Ridolfi Giovanna, del canone annuo di natura enfiteutico imposto sulla quota di terreno n. 161 assegnata al Signor Ridolfi Franco giusto Decreto Commissariale del 18.05.1961 approvato con D.P.R. del 14.08.1964;

CONSIDERATO che a supporto della sopra citata richiesta risulta prodotta la seguente documentazione:

- Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964 con il quale viene assegnata alla ditta Ridolfi Franco la quota 161 di Ha. 1.23.90 per un canone annuo di natura enfiteutica di £ 5.203 da corrispondere al Comune di Mazzano Romano quale Ente titolare della gestione della stessa quota di terreno di uso civico;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 06.12.2011 con la quale Ridolfi Franco dichiara di rinunciare al diritto di affrancazione della quota 161 a favore della figlia Ridolfi Giovanna;
- attestazione datata 20.06.2012 con la quale il Responsabile del Procedimento del Comune di Mazzano Romano attesta che la quota n. 161 di Ha. 1.23.90 assegnata originariamente a Ridolfi Franco, non è stata né divisa, né alienata o ceduta a qualsiasi titolo;

- certificato di corrispondenza catastale datato 20.06.2012 con il quale il Responsabile del Procedimento del Comune di Mazzano Romano certifica che la quota n. 161 originariamente di Ha. 1.23.90 assegnata a Ridolfi Franco con Decreto Commissariale del 18.05.1961, attualmente corrisponde e risulta individuata nel N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al foglio 14, part. 245 ed al foglio 17, partt. 125-133 per una superficie complessiva di Ha. 1.29.00;
- planimetria e visure catastali, riferita alla quota oggetto di affrancazione;

VISTA la nota prot. n. 6546 del 25.10.2012, pervenuta in data 31.10.2012 prot. n. 471095, con la quale il Comune di Mazzano Romano (RM) trasmette la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 24.09.2011 con la quale Ridolfi Giovanna dichiara che gli eredi di Ridolfi Franco risultano essere: Pietrucci Maria Teresa (moglie) – Ridolfi Giovanna (figlia) – Ridolfi Antonella (figlia);

VISTA la nota prot. n. 624 del 28.01.2014, pervenuta in data 04.02.2014 prot. n. 65279, con la quale il Comune di Mazzano Romano (RM) trasmette la richiesta di affrancazione sottoscritta dall'assegnatario Ridolfi Franco che sostituisce la precedente richiesta di Ridolfi Giovanna;

VISTA la nota pervenuta in data 08.04.2014 prot. n. 211823 con la quale Ridolfi Giovanna a seguito del decesso del proprio padre Ridolfi Franco chiede di procedere all'affrancazione della quota in argomento a suo nome;

VISTA la ulteriore nota pervenuta in data 04.06.2014 prot. n. 320332, sostitutiva della predetta, con la quale la Sig.ra Ridolfi Giovanna ribadisce di procedere all'affrancazione della quota in argomento, a suo favore, poiché l'assegnatario (padre) Ridolfi Franco è deceduto a Roma il 04.01.2012 ed allega la seguente documentazione:

- certificato di morte di Ridolfi Franco;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 20.05.2014 con la quale Ridolfi Antonella in qualità di coerede legittimo del de cuius Ridolfi Franco rinuncia all'affrancazione a favore della sorella Ridolfi Giovanna;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 20.05.2014 con la quale Pietrucci Maria Teresa in qualità di coerede legittimo del de cuius Ridolfi Franco rinuncia all'affrancazione a favore della figlia Ridolfi Giovanna;

VISTO il verbale di sopralluogo a firma del funzionario regionale incaricato in servizio presso l'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, redatto in data 17.06.2014 con il quale si attesta che la quota di terreno di che trattasi è stata migliorata;

CONSIDERATO che per affrancare il canone originario imposto di £ 5.203 è necessario procedere alla rivalutazione monetaria ISTAT del medesimo, tenuto conto dell'arco temporale trascorso dal 1964 al 2014, trasformando l'importo ottenuto da Lire ad Euro e successiva capitalizzazione il cui risultato si identifica con il capitale di affrancazione che la richiedente deve versare al Comune di Mazzano Romano;

ACCERTATO che l'effettivo capitale di affrancazione corrisponde ad € 1.152,00 come dal seguente dettaglio di calcolo:

Canone imposto = £ 5.203

Tempo trascorso = da agosto 1964 (Decreto Commissariale del 18.05.1961 approvato il 14.08.1964) a maggio 2014 (ultima domanda di affrancazione pervenuta in data 04.06.2014 prot. n. 320332)

Coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT = € 21,435

Canone rivalutato = £ 5.203 x 21,435 = £ 111.526,305/1936,27 = € 57,60

Capitale di affrancazione = €57,60 x 20 annualità = € 1.152,00

VISTA la nota prot. n. 4828 del 08.07.2014, pervenuta in data 11.07.2014 prot. n. 400672, con la quale il Comune di Mazzano Romano (RM) comunica che la Signora Ridolfi Giovanna ha effettuato il versamento di € 1.152,00 per l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sulla quota n. 161 ed allega copia del versamento effettuato;

RITENUTO pertanto di affrancare a favore della Signora Ridolfi Giovanna nata a Mazzano Romano il 07.06.1954 – C.F.: RDLGNN54H47F064A, la quota di terreno n. 161, ubicata nel comprensorio del Comune di Mazzano Romano, distinta nel N.C.T. al Foglio 14 – part. 245 ed al Foglio 17 – particelle 125 – 133, superficie complessiva Ha. 1.29.00, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 5.203, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961 approvato con D.P.R. del 14.08.1964 tenuto conto che è stato versato al medesimo Ente il corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 1.152,00;

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate

di affrancare, a favore della Signora Ridolfi Giovanna nata a Mazzano Romano il 07.06.1954 – C.F.: RDLGNN54H47F064A, la quota di terreno n. 161, ubicata nel comprensorio del Comune di Mazzano Romano, distinta nel N.C.T. al Foglio 14 – part. 245 ed al Foglio 17 – particelle 125 – 133 - superficie complessiva Ha. 1.29.00, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 5.203, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961 approvato con D.P.R. del 14.08.1964 tenuto conto che è stato versato al medesimo Ente il corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 1.152,00.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito ww.agricoltura.regione.lazio.it

Il Direttore
Roberto Ottaviani