

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G12069 del 26/08/2014

Proposta n. 13962 del 08/08/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Galliciano nel Lazio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno in favore della Sig.ra BONAMORE Fausta mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Gallicano nel Lazio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno in favore della Sig.ra BONAMORE Fausta mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 28/03/2013 con nota prot. n. 121475 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca la proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio in favore della Sig.ra Bonamore Fausta;
- in data 23/04/2013 con nota prot. n.157149 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO:**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge;
- che l'interessata non risulta in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della Legge 1766/1927, come da attestazione del Presidente dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio;
- che la medesima ha prodotto una opposizione corredata da perizia di parte relativa all'importo del canone annuo di natura enfiteutico e del capitale di affrancazione stabilito nella proposta redatta dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori, del quale se ne contesta la procedura tecnico estimativa;
- delle controdeduzioni alla summenzionata opposizione presentate dal perito demaniale suindicato;

**PRESO ATTO** che, a seguito di istruttoria della competente struttura regionale in materia di usi civici, l'opposizione presentata è stata parzialmente accolta, giusta nota prot. n. 37675 del 22/01/2014 confermata con successiva nota n. 202802 del 03/04/2014, procedendo altresì ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dall'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la richiedente, in regola con il pagamento dei canoni arretrati;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Gallicano nel Lazio, è destinato a "SottozonaE/1" (semirurale);

**PRESO ATTO** che la Sig.ra Bomanore Fausta, in riscontro alle summenzionate note regionali, ha riproposto l'istanza di legittimazione contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come rideterminati dalla struttura regionale competente in materia di usi civici e comunicati con la citata nota 37675/2014, nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;

**RITENUTO**, pertanto, di poter legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio di cui alla proposta redatta dal P.A. Andrea Brunori e con le modifiche apportate dalla struttura competente in materia di usi civici a seguito del parziale accoglimento della opposizione presentata e della rivalutazione del canone annuo di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
BONAMORE Fausta , n. a Gallicano nel Lazio il 16/01/1952, C.F.: BNMFST52A56D875P	Gallicano nel Lazio	14	59	0.20.20	60,65
Totale				0.20.20	60,65

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 60,65 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 2.426,00;

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di accogliere parzialmente l'opposizione presentata dalla Sig.ra Bonamore Fausta;

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, di cui alla proposta di redatta dal P.A. Andrea Brunori e con le modifiche apportate dalla struttura competente in materia di usi civici a seguito del parziale accoglimento della opposizione sopra citata della rivalutazione del canone annuo di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
BONAMORE Fausta , n. a Gallicano nel Lazio il 16/01/1952, C.F.: BNMFST52A56D875P	Gallicano nel Lazio	14	59	0.20.20	60,65
Totale				0.20.20	60,65

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 60,65 (sessanta/65);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà della Sig.ra Bonamore Fausta, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico pur se gravato dal citato canone annuo, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo dall'anno 2013 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- l'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della Sig.ra Bonamore Fausta, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani