

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G12073 del 26/08/2014

Proposta n. 12746 del 22/07/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sant'Â'Oreste (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. TIRABASSI Mauro e LAZZARI Anna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                    |       |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore                     | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO  | _____ |
| Responsabile dell' Area       | M.M. MADONIA       | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI       | _____ |
| Protocollo Invio              |                    | _____ |
| Firma di Concerto             |                    | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant’Oreste (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. TIRABASSI Mauro e LAZZARI Anna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 10/10/2013 con prot. n. 19282 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi – riguardante l’occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant’Oreste in favore dei Sigg. Tirabassi Mauro e Lazzari Anna;
- in data 19/12/2013 con nota prot. n. 179436 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni arretrati ex art. 10 della L. 1766/1927;
- dell’avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte dei Sigg. Tirabassi Mauro e Lazzari Anna, stabilito per gli stessi nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sant'Oreste per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola normale (Zona E2);

**RITENUTO** di poter legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Oreste, di cui alla proposta redatta dal P.A. Alessandro Alebardi, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

| Intestatari terreno  | Comune Censuario | Dati Catastali |       | Superficie catastale<br>HA | Canone Annuo<br>€ | Capitale Affrancaz<br>€ |
|--|------------------|----------------|-------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
|  |                  | Fg             | Part. |                            |                   |                         |
| TIRABASSI Mauro, n. a Sant'Oreste il 07/09/1955, C.F.:TRBMRA55P07I352K;<br>LAZZARI Anna, n. a Sant'Oreste il 26/07/1958, C.F.: LZZNNA58L66I352A. | Sant'Oreste      | 24             | 726   | 0.17.41                    | 54,84             | 2.193,66                |
| Totale   |                  |                |       | 0.17.41                    | 54,84             | 2.193,66                |

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 54,84 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 2.193,66;

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Oreste, di cui alla proposta redatta dal P.A. Alessandro Alebardi, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

| Intestatari terreno  | Comune Censuario | Dati Catastali |       | Superficie catastale<br>HA | Canone Annuo<br>€ | Capitale Affrancaz<br>€ |
|--|------------------|----------------|-------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
|  |                  | Fg             | Part. |                            |                   |                         |
| TIRABASSI Mauro, n. a Sant'Oreste il 07/09/1955, C.F.:TRBMRA55P07I352K;<br>LAZZARI Anna, n. a Sant'Oreste il 26/07/1958, C.F.: LZZNNA58L66I352A. | Sant'Oreste      | 24             | 726   | 0.17.41                    | 54,84             | 2.193,66                |
| Totale   |                  |                |       | 0.17.41                    | 54,84             | 2.193,66                |

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 54,84 (cinquantaquattro/84);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi del'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli occupatori sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Sant'Oreste, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, pari ad € 2.193,66 (duemilacentonovantatre/66);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà dei Sigg. Tirabassi Mauro e Lazzari Anna, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Sant'Oreste in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato

secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Sant'Oreste, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Tirabassi Mauro e Lazzari Anna per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani