

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G12074 del 26/08/2014

Proposta n. 12802 del 23/07/2014

Oggetto:

USI CIVICI- Universita' Agraria di Castel Madama (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra IORI Ottavia, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra IORI Ottavia, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/08/2013 con prot. n. 310812 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione, integrata con successiva documentazione acquisita in data 12/02/2014 al prot. n. 87434, – redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama in favore della Sig.ra Iori Ottavia;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto anche ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, nel caso la richiedente non fosse in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- in data 31/03/2014 con nota prot. n. 192268 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che l'occupatore ha effettuato il versamento del capitale di affrancazione stabilito nella proposta di legittimazione, comprensivo dell'aumento delle 10 annualità di interessi previste dall'art. 10 della Legge 1766/1927, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade, nel vigente P.R.G. del Comune di Castel Madama, in Zona Agricola A1;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama di cui alla proposta redatta dal Geom. Daniele Cenci, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
IORI Ottavia, n. a Castel Madama il 17/09/1939, C.F.: RIOTTV39P57C203G	Castel Madama	8	58	0.28.50	50,61	2.024,30
Totale				0.28.50	50,61	2.024,30

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 50,61, già aumentato delle 10 annualità di interessi come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 2.024,30;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama, di cui alla proposta redatta dal Geom. Daniele Cenci, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
IORI Ottavia, n. a Castel Madama il 17/09/1939, C.F.: RIOTTV39P57C203G	Castel Madama	8	58	0.28.50	50,61	2.024,30
Totale				0.28.50	50,61	2.024,30

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 50,61 (cinquanta/61), già aumentato delle 10 annualità di interessi come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 16/06/1927, n.1766;

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi del'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore dell'occupatore, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Castel Madama, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, pari ad € 2.024,30 (duemilaventi quattro/30);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà della Sig.ra Iori Ottavia, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Castel Madama in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16/06/1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata;

- l'Università Agraria di Castel Madama, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della Sig.ra Iori Ottavia, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani