

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G12075 del 26/08/2014

Proposta n. 11534 del 03/07/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di CECCANTONI Marco e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi (VT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di CECCANTONI Marco e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 01/04/2014 con prot. n. 196750 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, esistente in favore della Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi in rappresentanza della collettività della frazione medesima e gravante su terreni, siti in Comune di Bagnoregio, di proprietà del Sig. Ceccantoni Marco;
- in data 30/04/2014 con nota prot. n. 252914 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- dell'avvenuto pagamento, effettuato dal Sig. Ceccantoni Marco, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bagnoregio per i terreni di che trattasi da cui risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona E sottozona E/2 Agricola;

RITENUTO che trattasi di terreni avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo esistente in favore della A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, in rappresentanza della collettività della frazione medesima, e gravante sui terreni di proprietà del Sig. Ceccantoni Marco, siti in Comune di Bagnoregio, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Francesco Violani e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, come di seguito individuati:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
CECCANTONI Marco, n. a Viterbo il 01/10/1980, C.F.: CCCMRC80R01M082J	Bagnoregio	62	52	0.15.47	4,12	164,70
			489	0.01.00		
Totale				0.16.47	4,12	164,70

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 4,12 derivante dal capitale di affrancazione pari a € 164,70;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo esistente in favore della A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, in rappresentanza della collettività della frazione medesima, e gravante sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, siti in Comune di Bagnoregio, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
CECCANTONI Marco, n. a Viterbo il 01/10/1980, C.F.: CCCMRC80R01M082J	Bagnoregio	62	52	0.15.47	4,12	164,70
			489	0.01.00		
Totale				0.16.47	4,12	164,70

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 4,12 (quattro/12);

- tale canone di natura enfiteutica viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo pari ad € 164,70 (centosessantaquattro/70);
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni;
- il presente atto, adottato nell'interesse dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura della stessa A.S.B.U.C., per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Ceccantoni Marco per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani