

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G12079 del 26/08/2014

Proposta n. 13869 del 07/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. POMPEI Ermanno mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. POMPEI Ermanno mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 09/01/2014 con prot. n. 1127 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore del Sig. Pompei Ermanno;
- in data 03/02/2014 con nota prot. n. 62407 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- che l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- della riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta dall'interessato, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto medesimo nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
d) il terreno ricade, nel vigente P.R.G. del Comune di Magliano Romano, in Zona Agricola E – Sottozona E1;

RITENUTO di poter legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Francesco Violani, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
POMPEI Ermanno, n. a Magliano Romano il 08/04/1960, C.F.: PMPRNN60D08E813K	Magliano Romano	19	42	2.56.00	519,87
Totale				2.56.00	519,87

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 519,87, derivante da un capitale di affrancazione pari ad € 20.794,71;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Francesco Violani, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
POMPEI Ermanno, n. a Magliano Romano il 08/04/1960, C.F.: PMPRNN60D08E813K	Magliano Romano	19	42	2.56.00	519,87
Totale				2.56.00	519,87

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 519,87 (cinquecentodiciannove/89);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà del Sig. Pompei Ermanno, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato dal citato canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale, dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Magliano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Magliano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Pompei Ermanno per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani