

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G12083 del 26/08/2014

Proposta n. 12586 del 18/07/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di terreno appartenente al demanio collettivo in favore dei Sigg. ORTENZI ROBERTO, ORTENZI OLGA e MOSCATELLI GRAZIELLA, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di terreno appartenente al demanio collettivo in favore dei Sigg. ORTENZI ROBERTO, ORTENZI OLGA e MOSCATELLI GRAZIELLA, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332, in particolare l'art. 26 che prevede la trasformazione in enfiteusi perpetua delle concessioni fatte ad utenza con l'obbligo delle migliorie fatte prima dell'entrata in vigore della Legge 1766/1927 ;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/08/2012 con prot. n. 346319 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi – riguardante i terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, in favore dei Sigg. ORTENZI ROBERTO, ORTENZI OLGA e MOSCATELLI GRAZIELLA, eredi diretti dell'originario assegnatario a cui i suddetti terreni vennero concessi in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie;
- in data 26/09/2012 con nota prot. n. 412952 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Corchiano con nota n. 3252 del 13/06/2014 ha comunicato:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- che i Sigg. ORTENZI ROBERTO, ORTENZI OLGA e MOSCATELLI GRAZIELLA non intendono, al momento, provvedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, scegliendo di versare annualmente il predetto canone nella misura stabilita in perizia;
- che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni arretrati

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 22/03/20121, rilasciato dal Comune di Corchiano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona "E3 (ex E4) – Parco Naturale Vincolato" del vigente P.R.G.;

RITENUTO che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la imposizione di un canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €
	Fg	Partt.		
ORTENZI ROBERTO, n. a Viterbo il 15/07/1976 c.f. RTN RRT 76L15 M082C	17	49	0.04.90	113,92
ORTENZI OLGA, n. a Viterbo il 25/03/1980 c.f. RTN LGO 80C65 M082A		177	0.30.90	
MOSCATELLI GRAZIELLA, n. a Carbognano il 14/08/1945 c.f. MSC GZL 45M54 B735F		402	0.00.43	
		403	0.00.27	
		404	0.91.40	
TOTALE			1.27.90	113,92

a cui corrisponde un capitale di affrancazione di Euro 4.556,80

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare il possesso delle quote di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano – originariamente assegnate in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie - come da proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi a favore dei soggetti privati quali eredi in linea diretta dell'assegnatario originario come di seguito individuati:

Intestatario terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €
	Fg	Partt.		
ORTENZI ROBERTO, n. a Viterbo il 15/07/1976 c.f. RTN RRT 76L15 M082C	17	49	0.04.90	113,92
ORTENZI OLGA, n. a Viterbo il 25/03/1980 c.f. RTN LGO 80C65 M082A		177	0.30.90	
MOSCATELLI GRAZIELLA, n. a Carbognano il 14/08/1945 c.f. MSC GZL 45M54 B735F		402	0.00.43	
		403	0.00.27	
		404	0.91.40	
TOTALE			1.27.90	113,92

mediante imposizione, a favore del Comune di Corchiano, del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 113,92 (centotredici/92) al quale corrisponde un capitale di affrancazione di € 4.556,83 (quattromilacinquecentocinquantasei/83).

- Che con la legittimazione le porzioni di terreno di demanio collettivo del Comune di Corchiano oggetto del presente provvedimento, diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. ORTENZI ROBERTO, ORTENZI OLGA e MOSCATELLI GRAZIELLA, libere da qualsiasi diritto di uso civico, seppur gravate da un canone annuo enfiteutico da porre in riscossione sin dall'anno 2013.
- Qualora gli intestatari dei terreni intendano procedere all'affrancazione del canone annuo enfiteutico, il corrispondente capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Corchiano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- Le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.

- Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. ORTENZI ROBERTO, ORTENZI OLGA e MOSCATELLI GRAZIELLA per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani