

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G12137 del 27/08/2014

Proposta n. 14066 del 11/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà delle Ditte IMMOBILIARE MELE DI MELE ANGELO & C. SNC E UNICREDIT LEASING SPA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà delle Ditte IMMOBILIARE MELE DI MELE ANGELO & C. SNC E UNICREDIT LEASING SPA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO
RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/03/2014 con prot. n. 167303 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, gravante, a favore della popolazione del Comune di Artena, su terreno di proprietà dei Ditte IMMOBILIARE MELE DI MELE ANGELO & C. SNC E UNICREDIT LEASING SPA;
- in data 04/04/2014 con nota prot. n. 204792 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte delle Ditte IMMOBILIARE MELE DI MELE ANGELO & C. SNC E UNICREDIT LEASING SPA stabilito per gli stessi nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi dal quale emerge che essi ricadono in “Zona Agricola E2” del vigente P.R.G.;

RITENUTO che trattasi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Artena su terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cencii, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
UNICREDIT LEASING S.p.a. con sede in Bologna, Via Rivani n. 5, C.F.: 03648050015 – P.Iva 04170308374; UMMOBILIARE MELE di Mele Angelo e C. s.n.c., - con sede in Artena, Via Ariana Km 5,800 - C.F./P.Iva : 04870541002	Artena	10	1174	0.28.42	21,32	852,60
Totale				0.28.42	21,32	852,60

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Artena su terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
UNICREDIT LEASING S.p.a. con sede in Bologna, Via Rivani n. 5, C.F.: 03648050015 – P.Iva 04170308374; UMMOBILIARE MELE di Mele Angelo e C. s.n.c., - con sede in Artena, Via Ariana Km 5,800 - C.F./P.Iva : 04870541002	Artena	10	1174	0.28.42	21,32	852,60
Totale				0.28.42	21,32	852,60

- sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 21,32 (ventuno/32) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad un totale di € 852,60 (ottocentocinquantadue/60), a favore del Comune di Artena;
- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Artena in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari del terreno.
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con le Ditte IMMOBILIARE MELE DI MELE ANGELO & C. SNC E UNICREDIT LEASING SPA per gli aspetti fiscali e tributari. .

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani

