

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G12385 **del** 25/10/2016

**Proposta n.** 15492 **del** 17/10/2016

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Formello (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva, a favore di BUCCIOLI Lorena e BUCCIOLI Lorenzo, di terreno appartenente al demanio civico della collettività di Formello, e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Formello (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva, a favore di BUCCIOLI Lorena e BUCCIOLI Lorenzo, di terreno appartenente al demanio civico della collettività di Formello, e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**VISTO** l'art. 17 della legge regionale n°12 del 10/08/2016, recante disposizioni in materia di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistica – ambientale;

**PREMESSO** che:

- a seguito di contestazione in sede giudiziale, il Commissario per la liquidazione degli usi civici in Roma, ha eccepito il difetto di legittimità dei provvedimenti dirigenziali regionali di concessione della legittimazione ex art. 9 L. 1766/27, in assenza di approvazione Ministeriale, sulla scorta di una sentenza della Corte di Cassazione, Sez. civile II, n. 24757 del 05/11/2013, per cui si è reso necessario un supplemento d'indagine;
- con nota circolare, protocollo n. 671611 del 04/12/2015, è stata comunicata a tutti i Comuni e le Università ed Associazioni Agrarie, comunque denominate, la sospensione dei relativi iter procedurali, in attesa della definizione della problematica, soprattutto a tutela delle posizioni giuridiche che ne derivavano, a favore dei richiedenti, per effetto dei provvedimenti dirigenziali che sarebbero stati assunti;
- che in data 11 agosto 2016 è stata pubblicata sul BUR Lazio n. 64, s.o. n. 2 la L.R. n.12/16, che all'art. 17 regola il procedimento amministrativo di legittimazione attribuendo la piena competenza amministrativa in capo alla Regione Lazio;

**RITENUTO**, in ragione di quanto già comunicato con nota circolare n.671611/15, di dover riavviare i relativi procedimenti sulla scorta della normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** che:

- in data 19/09/2014 con prot. n. 440543 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Piero Morandini – in favore di Buccioli Lanfranco, Lorena, Lorenzo, Marcello, Saturni Fiorenzo e Giovanni - riguardante

l'occupazione abusiva di un terreno censito al N.C.T. del Comune di Formello ed appartenente al demanio collettivo della collettività di Formello;

- in data 19/09/2014 con nota prot. n. 519127 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

#### **PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che le ditte interessate sono in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;
- i Sigg. Buccioli Lanfranco, Buccioli Marcello, Saturni Fiorenzo e Saturni Giovanni hanno presentato al Comune di Formello con prot. n. 2676 del 04.03.2015 formale rinuncia alla legittimazione di che trattasi in favore esclusivo dei Sigg. Buccioli Lorena e Lorenzo;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- i terreni ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Formello, in Zona E1 – Agricola vincolata;
- Non risultano presenti sui terreni fabbricati non aventi caratteristiche di ruralità ovvero oggetto di abusivismo edilizio;
- Il Comune di Formello, in sede di pubblicazione, non ha presentato, sotto forma di opposizione, l'interesse pubblico alla conservazione dell'area fra il patrimonio civico - demaniale;

**RITENUTO**, pertanto, di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Formello di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Piero Morandini, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt			
BUCCIOLI Lorena, n. Formello il 27/01/1954, C.F: BCCLRN54A67D707N BUCCIOLI Lorenzo, n. a Formello il 10/01/1960, C.F.: BCCLNZ60A10D707O	Formello	3	12	0.02.00	117,49	11.749,40
			13	1.07.70		
Totale				1.09.70	117,49	11.749,40

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 117,49, derivante da un capitale di affrancazione di € 11.749,40;

### **D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Formello, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Piero Morandini, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt			
BUCCIOLI Lorena, n. Formello il 27/01/1954, C.F: BCCLRN54A67D707N BUCCIOLI Lorenzo, n. a Formello il 10/01/1960, C.F.: BCCLNZ60A10D707O	Formello	3	12	0.02.00	117,49	11.749,40
			13	1.07.70		
Totale				1.09.70	117,49	11.749,40

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 117,49 (centodiciassette/49);

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Formello, del relativo capitale di affrancazione, da cui esso deriva, per un importo di € 11.749,40 (undicimilasettecentoquarantanove/40);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà di Buccioli Lorena e Lorenzo, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- la somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Formello e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinato secondo quanto previsto dall'art. 17 co. 15 L.R. 12/16, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parte privata;
- per quanto riguarda i successivi aspetti giuridico-normativi riferiti ai fondi in questione, si richiamano integralmente le disposizioni di cui all'art. 17 L.R. 12/16;
- il Comune di Formello, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore di Buccioli Lorena e Lorenzo, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)

Il Direttore  
Roberto Ottaviani