

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G12924 del 15/09/2014

Proposta n. 13343 del 31/07/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM). Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupati dal signor Onori Dino.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM). Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore dell'Ente, illegittimamente occupati dal signor Onori Dino.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO  
RURALE, CACCIA E PESCA**

*SU PROPOSTA* del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

*VISTA* la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

*VISTA* la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

*VISTO* il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

*VISTI* gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

*VISTO* il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

*VISTO* il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

*VISTO* il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

*VISTA* la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

***PREMESSO che:***

- Nell'ambito di una attività ricognitiva dei terreni siti in agro di Magliano Romano, da parte del perito demaniale all'uopo incaricato, dr. Agr. Francesco Violani, sono stati valutati alcuni fondi appartenenti al demanio civico comunale dell'omonimo Ente fra i quali i terreni censiti in Catasto al foglio n. 3, particella n. 35/p ( ex quota n. 156/b) , e al foglio n. 8, particelle nn. 15/p, 71/p, 99, 163/p e 187/p ( ex quota n. 156/a) di complessivi mq. 27.410;
- Con nota pervenuta in data 25 ottobre 2011 ed assunta al protocollo con il n. 459056 il perito demaniale ha trasmesso alla competente struttura regionale una proposta di reintegra demaniale afferente i fondi sopra descritti nei confronti del signor Onori Dino, quale occupatore degli stessi;
- Con nota protocollo n. 497717 del 21 novembre 2011, ritualmente recapitata all'interessato in data 28 novembre 2011, ai sensi e per effetto dell'art. 7 e ss. della L. 241/90, è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo di reintegra demaniale;
- Con nota protocollo n. 245917 del 04 giugno 2012, dandone comunicazione al signor Onori Dino, è stato trasmesso al Comune di Magliano Romano l'elaborato tecnico peritale di reintegra demaniale per i dovuti adempimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- Con nota n. 1653/12, pervenuta in data 08 novembre 2012 ed assunta al protocollo con il n. 483434 il Comune di Magliano Romano ha restituito gli atti attestanti l'avvenuta pubblicazione della proposta di reintegra demaniale presso il proprio Albo Pretorio, avverso la quale è pervenuta una osservazione da parte dell'Ente medesimo ed una opposizione da parte del signor Onori Dino;
-

**VISTA** l'osservazione da parte dell'Ente in merito alla conduzione in affitto dei fondi in questione da parte del signor Onori Dino dal 1990 al 2011, con corresponsione del relativo canone annuo di locazione;

**PRESO ATTO** della nota protocollo n. 884 del 04/05/2011 con cui il Comune di Magliano Romano ha comunicato al signor Onori Dino, in qualità di affittuario dei fondi in questione, l'avvio del procedimento di ricognizione delle aree di demanio collettivo, previo incarico al perito demaniale dr. Ag. Violani e, contestualmente ha diffidato lo stesso signor Onori Dino dall'alterare lo stato dei luoghi, già peraltro modificati a seguito del sopralluogo da parte del tecnico incaricato in data 04/04/2011, dove è risultato che i fondi in questione sono tenuti a cespuglietto e prato pascolo;

**PRESO ATTO**, altresì, del Verbale di accertamento dell'Ufficio di Polizia Locale, protocollo n. 56/2011, del 15/04/2011, dal quale è risultato che il signor Onori Dino ha realizzato una pulizia del fondo e messo a dimora piante di nocciole;

**VISTA** la nota del 24/07/2012, pervenuta in data 31 luglio 2012 ed assunta al protocollo con il n. 337298 con cui il signor Onori Dino, legalmente rappresentato, presenta formale opposizione avverso la proposta di reintegra demaniale in questione, lamentando la mancata partecipazione alla fase istruttoria e quindi la violazione dell'art. 11 del R.D. 332/28;

**VISTA** la nota protocollo n. 121534 del 28 marzo 2013, ritualmente recapitata all'interessato in data 03/05/13, con cui, ex art. 10 Bis L. 241/90, vengono rigettate tutte le osservazioni prodotte ed in modo particolare, viene chiarito che l'art. 11 del R.D. 16 febbraio 1928, n. 332, non può trovare applicazione al caso di specie, in quanto ... *"la disposizione di quest'ultimo articolo ... (omissis) riguarda il procedimento amministrativo per la liquidazione di usi civici su terre private, mercé distacco di una porzione del fondo privato a favore del comune, mentre non si applica alla procedura dello scioglimento delle promiscuità di terreni demaniali né alla procedura della legittimazione o della reintegra delle abusive occupazioni"*. (cfr. Cass. 16 marzo 1950, n. 708).

**PRESO ATTO** dell'ulteriore documentazione trasmessa dal perito demaniale in data 16/05/13, pervenuta in data 24/05/13 ed assunta al protocollo con il n. 197724 a supporto e conferma della perizia tecnica di reintegra demaniale alla luce delle osservazioni avanzate dal signor Onori Dino;

**RITENUTO** che, attraverso la copiosa corrispondenza, è stato pienamente garantito il diritto di partecipazione al procedimento amministrativo al signor Onori Dino, legalmente rappresentato;

**RITENUTO** infine, di dover procedere alla tutela del patrimonio civico gestito dal Comune di Magliano Romano, per le motivazioni in premessa riportate, prevedendo la reintegra al patrimonio civico comunale dei terreni di demanio collettivo sopra descritti per i quali, in conformità con le disposizioni di cui all'art. 9 ult. co. L. 1766/27 e art. 31 R.D. 332/28, non si ritiene debbano essere calcolati i frutti indebitamente percetti a carico del signor Onori Dino in ragione della regolarità della corresponsione dei canoni annui di locazione fino al 2011;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in premessa riportate, che qui si intendono integralmente trascritte, ed ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, ultimo comma, della Legge 16/06/1927 n. 1766 e degli artt. 29 e ss. del R.D. 332/28:

- Per effetto dell'art. 31 del R.D. 332/28, di reintegrare al patrimonio civico del Comune di Magliano Romano i terreni accertati appartenere al demanio civico del medesimo Ente e distinti in Catasto al foglio n. 3, particella n. 35/p e al foglio n. 8, particelle nn. 15/p, 71/p, 99, 163/p e 187/p di complessivi mq. 27.410.
- Il signor Onori Dino, nato a Magliano Romano il 07/04/1955, c.f.: NRODNI55D07E813W, riconosciuto occupatore dei predetti fondi dovrà restituire al Comune di Magliano Romano entro il termine di giorni 20 (venti) dalla data di notifica del presente atto, i terreni illegittimamente posseduti, liberi da persone e cose, sopra descritti.
- di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Magliano Romano, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Sindaco pro tempore dell'omonimo Comune.

Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso d'inottemperanza della ditta al bonario rilascio terreno, nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del fondo sopra identificato procedendo all'allontanamento dell'occupatore abusivo. Dovrà redigere un apposito verbale di presa in possesso, da trasmettere al sindaco dell'Ente e alla Direzione Regionale Agricoltura, e apponendo specifici cartelli indicatori dell'appartenenza del bene al demanio civico.

- Le spese d'istruttoria e quelle del presente provvedimento e le successive, a esso inerenti, sono poste a carico del signor Onori Dino come sopra identificato.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “ Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani