

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G12935 **del** 28/10/2015

Proposta n. 14692 **del** 28/09/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (VT) – Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 14/09/2013. Autorizzazione alla alienazione di terreni appartenenti al demanio civico.

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (VT) – Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 14/09/2013. Autorizzazione alla alienazione di terreni appartenenti al demanio civico.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU proposta del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che il Comune di Barbarano Romano, ai fini della richiesta di autorizzazione regionale ad alienare alcuni terreni appartenenti al demanio civico comunale ha trasmesso, con nota dell'11/02/2014, prot. n° 513, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/02/2014, prot. n° 89285, le relazioni estimative redatte dal perito demaniale incaricato per l'Ente, Dott. Agr. Francesco Violani;

PRESO ATTO che il Comune di Barbarano Romano ha provveduto a far pervenire la deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 14/09/2013, come richiesto da questa Direzione Regionale Agricoltura il 17/03/2015, prot. 164353;

VISTE le relazioni tecnico-estimative redatte per ogni singola quota dal perito demaniale Violani, che ha stimato il valore complessivo delle porzioni di demanio proposte per l'alienazione in Euro 21.628,00 in relazione alla particolare ubicazione delle stesse ed alle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed in particolare:

- I singoli appezzamenti risultano avere natura residuale poiché interclusi all'interno di terreni privati,
- risultano privi di migliorie sostanziali e permanenti;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Barbarano Romano da cui si evince che i terreni in esame ricadono tutti in una aree identificate dallo strumento urbanistico in vigore come: "Zona Agricola – E";

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo delle superfici in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale e comunque la collettività di Barbarano Romano verrebbe ad essere indennizzata con una somma di denaro da utilizzarsi a vantaggio della collettività medesima;

RITENUTO di concedere l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di terreni di demanio civico di natura residuale, di scarsa fertilità, non più riconducibili alla loro originaria destinazione;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante del presente determinato;

Di autorizzare il Comune di Barbarano Romano ad alienare, per pubblico incanto, alcune porzioni dei propri terreni di demanio collettivo, site nel territorio comunale, di seguito identificate ed ai seguenti prezzi base d'asta:

<i>Località</i>	<i>Fg.</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Superf. Ha</i>	<i>Prezzo base di alienazione</i>
San Benedetto	7	129	0.59.80	5.071,00
Quercete	5	241	0.03.60	1.084,00
		242	0.12.70	
Ciafrotto	29	284	0.58.00	7.408,00
		285	0.68.10	
Chiusa del Purgatorio	25	91	0.08.30	1.669,00
		126	0.05.40	
		141	0.10.30	
		142	0.04.40	
Colombella	12	35/p	0.55.00	4.235,00
Melana	20	33	0.31.90	2.161,00
TOTALE			3.17.50	21.628,00

Le somme derivanti dal presente provvedimento se non investite in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e con vincolo a favore della Regione Lazio, devono essere depositate su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinate conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani