

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13086 **del** 27/09/2017

Proposta n. 15691 **del** 07/09/2017

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Artena (RM) – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Artena, su terreni siti nel territorio comunale, in loc. "Macere (colle Castagna)" e "Piano della Civita", di proprietà delle Ditte COSTA GIANCARLO e VOCE DEL LAZIO Radiotelevisione s.r.l.

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Artena (RM) – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Artena, su terreni siti nel territorio comunale, in loc. "Macere (colle Castagna)" e "Piano della Civita", di proprietà delle Ditte COSTA GIANCARLO e VOCE DEL LAZIO Radiotelevisione s.r.l.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA e SVILUPPO RURALE, CACCIA e PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTI:

lo Statuto della Regione Lazio e successive modifiche e integrazioni;

la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni concernente: "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

gli artt. 5-6-7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

l'art. 4 della Legge Regionale n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO che in data 06/07/2017, prot. n°345500 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca, una proposta redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Geom. Domenico Cenci, avente ad oggetto la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio del Comune di Artena, su terreni siti nel territorio medesimo e di proprietà delle Ditte Caosta Giancarlo e Voce del Lazio Radiotelevisione s.r.l.;

PRESO ATTO, altresì, delle modifiche apportate alla medesima proposta di liquidazione dei diritti civici, dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, conseguentemente alle disposizioni dettate dall'art. 10, comma 1, lett. a), L.R. n°9/2017;

CONSIDERATO che detta perizia, con le modifiche apportate, risulta conforme alle disposizioni emanate in materia ed è composta da tutta la documentazione utile riguardante l'appezzamento, i dati anagrafici e fiscali della proprietà, la descrizione del fondo, il regime urbanistico al quale è assoggettato, la stima dei diritti civici su di esso gravanti e la determinazione del canone e del corrispondente capitale di affrancazione, come di seguito riportato:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg.	Part.lla			
COSTA GIANCARLO nato a Roma il 17/07/1964 C.F.: CST GCR 64L17 H501W	Artena (RM)	7	59	0.24.40	32,21	1.610,40

VOCE DEL LAZIO Radiotelevisione s.r.l. C.F.: 91001640605	Artena (RM)	23	246	0.70.60	93,19	4.659,60
TOTALE				0.95.00	125,40	6.270,00

CONSIDERATO, altresì, che al fine della convalida degli atti e ai fini della completezza delle operazioni demaniali, si rende necessario, pertanto, procedere al deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Artena, conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26.02.1928 n°332;

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di trasmettere al Comune di Artena la proposta di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio comunale, su terreni di proprietà delle Ditte COSTA GIANCARLO e VOCE DEL LAZIO Radiotelevisione s.r.l., redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca in data 06/07/2017 ed assunta al protocollo con il n°345500, come modificata dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, così individuata:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg.	Part.lla			
COSTA GIANCARLO nato a Roma il 17/07/1964 C.F.: CST GCR 64L17 H501W	Artena (RM)	7	59	0.24.40	32,21	1.610,40
VOCE DEL LAZIO Radiotelevisione s.r.l. C.F.: 91001640605	Artena (RM)	23	246	0.70.60	93,19	4.659,60
TOTALE				0.95.00	125,40	6.270,00

- di disporre il deposito presso la segreteria dell'Ente e la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale degli atti istruttori relativi a tale proposta.

Ai sensi dell'art. 15, comma 3, del R.D. 332/1928, il Sindaco di Artena è obbligato, entro 10 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, ad informare la cittadinanza dell'avvenuto deposito della predetta proposta tecnico-estimativa, mediante avviso pubblico da affiggersi all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi;

La proprietà dei terreni dovrà essere ulteriormente informata, con specifica notifica e potrà prendere visione degli atti istruttori entro trenta giorni a partire dalla data della notifica stessa;

Potranno opporsi alla proposta di liquidazione:

- Il Comune di Artena, titolare dei diritti per la collettività, nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- La proprietà delle terre, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso;

Decorso tali termini il Comune di Artena dovrà trasmettere a questa Direzione:

- Una copia della proposta di liquidazione, con la certificazione dell'avvenuto deposito per 30 giorni decorrenti da quello dell'ultima notificazione agli interessati;
- L'avviso pubblico con la certificazione della sua avvenuta affissione all'Albo Pretorio dell'Ente;
- Copia della relata di notifica alla proprietà, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;
- Dichiarazione del Sindaco da cui risulti se siano state proposte o meno opposizioni e/o osservazioni al progetto di liquidazione;
- Accettazione, da parte della proprietà del fondo, del canone stabilito in perizia, nel caso in cui non ne venga richiesta la sua contestuale affrancazione;
- In caso di richiesta di contestuale affrancazione del canone, la certificazione di avvenuto pagamento del corrispondente capitale.

La modulistica relativa ai punti 2), 3) e 5) è scaricabile dal sito istituzionale: http://www.regione.lazio.it/rl_agricoltura/ nell'apposita sezione USI CIVICI.

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente".

Il Direttore
Roberto Ottaviani