

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13123 del 18/09/2014

Proposta n. 13953 del 08/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) – Autorizzazione alla permuta e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio civico, siti in località "Rimessa del Casaletto", con terreni di proprietà privata del Sig. Ghezzi Cesare, per la realizzazione di una variante al tracciato della Strada Provinciale 493 "Braccianese-Claudia" .

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) – Autorizzazione alla permuta e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio civico, siti in località “Rimessa del Casaletto”, con terreni di proprietà privata del Sig. Ghezzi Cesare, per la realizzazione di una variante al tracciato della Strada Provinciale 493 “Braccianese-Claudia”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Cre/dito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO che il Comune di Anguillara Sabazia ha adottato misure volte alla pianificazione della distribuzione di carburanti sul proprio territorio;

VISTA la Determinazione della Regione Lazio n° A11927 del 19/11/2012 con la quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d’uso di alcuni terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Anguillara Sabazia con concessione del diritto di superficie di durata quarantennale per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti;

PRESO ATTO che al fine della realizzazione di tale impianto di distribuzione, necessita una modifica del tracciato della SP 493 Braccianese Claudia in corrispondenza dell’impianto stesso;

PRESO ATTO della volontà del Comune di Anguillara di rinunciare, al fine di evitare esborsi economici, alla procedura di esproprio per pubblica utilità dei terreni necessari alla modifica del tracciato stradale prevedendo, in alternativa, una permuta con i privati;

CONSIDERATO che i terreni necessari all’ampliamento, limitrofi al tracciato stradale, sono di proprietà del Sig. Ghezzi Cesare, il quale ha dato la disponibilità ad addivenire, con il Comune di Anguillara Sabazia, ad una permuta dei propri terreni interessati dal nuovo tracciato stradale, con alcuni terreni di demanio civico posti nelle immediate vicinanze e confinanti anch’essi con altro fondo di sua proprietà;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Anguillara Sabazia n° 15 del 23/04/2014 con la quale è stata approvata una proposta di permuta, formulata dal perito demaniale incaricato per il

medesimo Comune, Dott Egidio Santamaria, recante l'individuazione di terreni di demanio civico da conferire in permuta;

VISTA la relazione tecnica del p.d. Santalucia con cui si propone la permuta di terreni di proprietà privata aventi superficie di Ha 0.69.70 e con un valore stimato di Euro 56.000,00 , con altri terreni appartenenti al demanio civico di Anguillara Sabazia aventi il medesimo valore ma estesi per una superficie di Ha 1.43.00 ;

VISTO che i terreni interessati dalla permuta ricadono in territorio del Comune di Anguillara S. e sono così catastalmente identificati:

Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
Ghezzi Cesare	22	27/p-28/p-29/p-30/p-31/p-32/p-202/p	0.69.70
Comune di Anguillara	22	26/p-200	1.43.00

VISTO che nella sopra citata deliberazione di C.C. 15/2014 viene richiesta la necessaria autorizzazione regionale alla permuta, nonché la contestuale sdemanializzazione dei fondi medesimi;

CONSIDERATO che:

- tale permuta e sdemanializzazione non pregiudicano l'esercizio dei diritti civici;
- con tale operazione non si verifica l'interruzione del restante demanio;
- che la popolazione può esercitare tali diritti sul restante patrimonio collettivo dell'Ente;
- che la permuta è finalizzata alla realizzazione di opere di pubblica utilità;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa riportate e costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di autorizzare il Comune di Anguillara Sabazia a permutare una porzione dei propri terreni di demanio civico catastalmente identificati:

Terreni da conferire al Sig. Ghezzi Cesare			
Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
Comune di Anguillara	22	26/p	0.57.30
		200	0.85.70
Totale			1.43.70

con altri terreni di proprietà del Sig. Ghezzi Cesare e così catastalmente identificati:

Terreni da conferire al Comune di Anguillara Sabazia			
Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
Ghezzi Cesare	22	27/p	0.01.90
		28/p	0.03.00
		29/p	0.39.73
		30/p	0.06.67
		31/p	0.00.85
		32/p	0.11.43
		202/p	0.06.12
Totale			0.69.70

Dando atto che il valore dei terreni permutati risulta essere di Euro 56.000,00

In conseguenza di ciò, i terreni pervenuti al Sig. Ghezzi Cesare sono liberi da qualsiasi diritto di uso civico, mentre i terreni pervenuti al Comune di Anguillara Sabazia vengono contestualmente sdemanializzati e costituiscono patrimonio disponibile dell'Ente stesso.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani