

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13127 del 18/09/2014

Proposta n. 14643 del 27/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Autorizzazione alla concessione del terreno di demanio collettivo per la costituzione di un vigneto nell'ambito del progetto "Vinum non habent".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) – Autorizzazione alla concessione del terreno di demanio collettivo per la costituzione di un vigneto nell’ambito del progetto “Vinum non habent”.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA
E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l’art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n.1 e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

PRESO ATTO che il vasto patrimonio dell’Università Agraria di Allumiere, ad esclusione di alcuni appezzamenti in attesa di legittimazione e l’esercizio di legnatico per il fabbisogno familiare, è goduto in forma pro indivisa da pochi utenti conduttori di piccole imprese zootecniche, con la conseguenza che l’Ente ha inteso mettere a disposizione di altri utenti, non necessariamente allevatori, porzioni non debitamente utilizzate, predisponendo un apposito bando, giusta deliberazione del Consiglio Universitario n°1 del 3 febbraio 2012, denominato “La tua idea un progetto per Allumiere” con il coinvolgimento diretto degli utenti;

VISTA la nota n°1699 del 25/09/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26 settembre 2012, con il prot. n°412099, e la successiva n°1038/2013, ad integrazione, con le quali l’Università Agraria di Allumiere trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso del terreno di demanio collettivo, ai fini della realizzazione di un vigneto con colture biologiche, da parte della ditta vincitrice, con il progetto *Vinum non habent*, del bando di concorso succitato, allegando all’uopo la deliberazione consiliare n°21 del 20/09/2012;

VISTA l’ulteriore documentazione inviata con nota n°83 del 22/01/2014 riguardante l’aspetto relativo al possesso dei diritti di impianto ed il *business planning* dell’investimento;

PRESO ATTO che il terreno di demanio collettivo oggetto della concessione temporanea risulta censito nel N.C.T. del Comune di Allumiere al Foglio di mappa n°4, particelle 222 e 224, di Ha. 6.19.06 e nel N.C.T. del Comune di Tolfa al Foglio di mappa n°3, particella 201, di Ha. 4.67.21, della superficie complessiva di Ha. 10.86.27, assegnato alla categoria B) di cui all’art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. ing. Sergio Paribelli, approvata con la citata Deliberazione del Consiglio Universitario n°21/2012, e la successiva integrazione, con la quale si determina il canone annuo, a favore della collettività di Allumiere per l'utilizzazione esclusiva di detta porzione di terreno, che per il primo anno è stabilito in € 550,00, per il secondo e terzo in € 1.085,00, e poi a scaglioni quinquennali di € 2.170,00 ed € 4.300,00, canoni intesi di assestamento, commisurati all'andamento dell'attività imprenditoriale, fino al raggiungimento del quattordicesimo anno con l'attività a regime e canone pieno pari a € 6.100,00;

PRESO ATTO che le prescrizioni urbanistiche per l'area in questione risultano essere *Zona E, sottozona E1 agricola normale* per il Comune di Allumiere e *Zona A3 agricola incentivabile* per quello di Tolfa, e che la stessa area risulta assegnata alla cat. B) "terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria", di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione alla concessione temporanea di detto appezzamento per le motivazioni espresse dall'Università Agraria in premessa alla succitata deliberazione, considerato che la sottrazione della porzione di terreno demaniale alla collettività non incide sui bisogni della popolazione, che può continuare ad esercitare il proprio diritto sul restante ingente patrimonio civico, e visto il beneficio economico che ne trarrà l'Ente agrario stesso con l'introito dei canoni di concessione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione del citato intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni, pareri e/o nulla osta, nessuno escluso od eccettuato, che eventualmente si renderanno necessari,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare l'Università Agraria di Allumiere (RM) al mutamento temporaneo di destinazione d'uso dei terreni appartenenti al demanio collettivo, identificati al catasto del Comune medesimo al Foglio di mappa n°4, particelle 222 e 224, di Ha. 6.19.06 ed al catasto del Comune di Tolfa al Foglio di mappa n°3, particella 201, di Ha. 4.67.21, della superficie complessiva di Ha. 10.86.27, ai fini della realizzazione di un vigneto per la produzione vinicola con metodo biologico;
- la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni, pareri e/o nulla osta, nessuno escluso od eccettuato, che eventualmente si renderanno necessari.

Alla Università Agraria di Allumiere dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone stabilito per il primo anno in € 550,00, per il secondo e terzo anno in € 1.085,00, e poi a scaglioni quinquennali di € 2.170,00 ed € 4.300,00, canoni intesi di assestamento, commisurati all'andamento dell'attività imprenditoriale, fino al raggiungimento del quattordicesimo anno con l'attività a regime ed il canone pieno, indicato in € 6.100,00 (euro seimilacento/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore venale del bene.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, al termine della concessione temporanea tornerà alla sua originaria destinazione, né l'impianto realizzato potrà costituire elemento valido per ottenerne la legittimazione.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione Regionale
Roberto Ottaviani