

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13171 del 28/09/2017

Proposta n. 14831 del 10/08/2017

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo interessato dalla costruzione del nuovo elettrodotto BT 1000V aereo, per allaccio nuova utenza, da parte di e-distribuzione S.p.A.

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT)*. Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo interessato dalla costruzione del nuovo elettrodotto BT 1000V aereo, per allaccio nuova utenza, da parte di e-distribuzione S.p.A.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

VISTA la Legge Regionale 10 maggio 1990, n. 42 “Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici fino a 150 kV”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la nota n°436122 del 17/07/2017, acquisita da questa Direzione con prot. n°388145 del 27/07/2017, con la quale la società Enel Distribuzione S.p.A. trasmette, per i provvedimenti di competenza, la richiesta di autorizzazione alla costruzione di un nuovo elettrodotto *BT 1000V aereo da linea BT esistente a nuovo punto di consegna*, per allaccio utenza privata e contestualmente trasmette copia della deliberazione del Consiglio Comunale di Bolsena n°29 del 08/07/2017, la relazione di accertamento della *qualitas soli* dell'area interessata, redatta dalla dott.ssa Monica Gori e la perizia di stima del perito demaniale Dr. Arch. Giovanni Marchionne;

VISTA la deliberazione di C.C. n°29/2017, con la quale il Comune di Bolsena richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della Legge 16/06/1927 n°1766, del terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione del tratto di elettrodotto suindicato, da parte di e-distribuzione S.p.A., individuato nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio di mappa n°2, particelle 162/parte, 121/parte, 7/parte e 105/parte per una superficie complessiva di mq. 152,21 di cui mq. 150,00 per la fascia di asservimento dell'elettrodotto e mq. 2,21 per l'area di ingombro di n°2 plinti per il sostegno;

PRESO ATTO che l'area di che trattasi, sita in località “La Lupa” del Comune di Bolsena, ricade in “Zona E, sottozona E2 – zone agricole speciali” del vigente P.R.G., approvato con D.G.R. n°5795/1997, e che la stessa non risulta soggetta a vincoli SIC e ZPS;

VISTA la perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Arch. Giovanni Marchionne, con la quale viene fissata l'indennità *Una Tantum*, dovuta al Comune di Bolsena, quale indennizzo per il mancato

esercizio dei diritti civili, pari a € 194,83 per la servitù di elettrodotto e per l'area occupata dai pali di sostegno della nuova linea;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata alla costituzione della servitù di elettrodotto, in considerazione del fatto che l'opera, di modeste dimensioni, riveste anche carattere di pubblico interesse,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il Comune di Bolsena (VT) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, identificato in catasto al foglio di mappa n°2, particelle 162/parte, 121/parte, 7/parte e 105/parte della superficie interessata di mq. 152,21 di cui mq. 150,00 per la servitù di elettrodotto aereo, e mq. 2,21 per l'area di ingombro di n°2 plinti per il sostegno, ai fini della realizzazione dell'elettrodotto *BT 1000V aereo da linea BT esistente a nuovo punto di consegna*, per allaccio utenza privata, da parte di e-distribuzione S.p.A.;
- la ditta e-distribuzione S.p.A. deve versare al Comune di Bolsena a titolo di servitù di elettrodotto e per l'occupazione dell'area per i pali di sostegno, la somma Una Tantum di € 194,83, (euro centonovantaquattro/83);
- il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

La presente autorizzazione può avere la sua esecutività, ai fini della realizzazione dell'opera, a seguito del previsto Nulla Osta di cui al 4° comma dell'art. 3 della L.R. n°42 del 10/03/1990, che la ditta e-distribuzione S.p.A. dovrà, comunque, ottenere dalla scrivente struttura.

La somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico intestati al Comune di Bolsena e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata presso un fondo pluriennale vincolato, appositamente istituito presso la propria Tesoreria, per essere destinata al finanziamento degli interventi previsti dall'art. 8 bis L.R. 1/86, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.regione.lazio.it/rl_agricoltura/.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani