

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13199 del 18/09/2014

Proposta n. 14297 del 18/08/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Autorizzazione alla permuta di terreni di demanio civico, siti in prossimità della Scuola Elementare Colle San Giovanni, con terreni di proprietà privata dei Sigg. Prosperi Antonio e Angelini Tiziana con contestuale sdemanializzazione.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) – Autorizzazione alla permuta di terreni di demanio civico, siti in prossimità della Scuola Elementare Colle San Giovanni, con terreni di proprietà privata dei Sigg. Prosperi Antonio e Angelini Tiziana con contestuale sdemanializzazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la nota del Comune di Valmontone del 07/07/2014, prot. 13408, con la quale è stata inviata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 09/05/2014, al fine di ottenere l'autorizzazione a permutare alcuni terreni appartenenti al proprio demanio civico, con altri terreni, a questi limitrofi ed appartenenti a privati;

CONSIDERATO che tale permuta è finalizzata ad acquisire al demanio civico comunale delle superfici da destinare alle attività della limitrofa Scuola Elementare Colle San Giovanni e a fornire dei meglio adeguati spazi per lo svolgimento della locale “Sagra della Lumaca”;

CONSIDERATO che i terreni privati, da porre in permuta con quelli di demanio civico ad essi limitrofi, appartengono ai Sigg. Prosperi Antonio e Angelini Tiziana, i quali hanno dato la disponibilità ad addivenire, alla permuta, con il Comune di Valmontone, con fondi di demanio civico posti nelle immediate vicinanze e confinanti con la loro proprietà;

VISTA la proposta redatta dal perito demaniale incaricato per il Comune di Valmontone, Geom. Fabrizio Betti e recante l'individuazione di terreni di demanio civico da conferire in permuta e così catastalmente identificati:

Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
Prosperi A. e Angelini T.	20	713/p	0.16.00
Comune di Valmontone	20	764/p	0.71.50

stabilendo un pari valore per le parti interessate;

CONSIDERATO che i terreni privati da acquisire al demanio civico sono investiti con piantagioni arboree e da frutto, mentre quelli demaniali da cedere in permuta si presentano incolti e ricoperti da flora spontanea arborea e arbustiva;

VISTO che nella sopra citata deliberazione di C.C. 29/2014 viene richiesta la necessaria autorizzazione regionale alla permuta, nonché la contestuale sdemanializzazione dei fondi medesimi;

CONSIDERATO che:

- tale permuta e sdemanializzazione non pregiudicano l'esercizio dei diritti civici;
- con tale operazione non si verifica l'interruzione del restante demanio;
- la permuta prevede lo scambio di terreni di pari valore

- che la popolazione può esercitare tali diritti sul restante patrimonio collettivo dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa riportate e costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di autorizzare il Comune di Valmontone a permutare una porzione dei propri terreni di demanio civico catastalmente identificati:

Terreni da conferire ai Sigg. Prosperi Antonio e Angelini Tiziana			
Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
<i>Comune di Valmontone</i>	<i>20</i>	<i>763/p</i>	<i>0.71.50</i>

con altri terreni di proprietà dei Sigg. Sigg. Prosperi Antonio e Angelini Tiziana e così catastalmente identificati:

Terreni da conferire al Comune di Valmontone			
Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
<i>Prosperi Antonio e Angelini Tiziana</i>	<i>20</i>	<i>713/p</i>	<i>0.16.00</i>

I terreni pervenuti ai Sigg. Sigg. Prosperi Antonio e Angelini Tiziana divengono di loro piena proprietà e liberi da qualsiasi diritto di uso civico, mentre i terreni pervenuti al Comune di Valmontone vengono contestualmente sdemanializzati e, in conseguenza di ciò, costituiscono patrimonio disponibile dell'Ente stesso.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani