

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G13201 del 18/09/2014

Proposta n. 14296 del 18/08/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) – Autorizzazione alla permuta di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Valmontone, con terreni di demanio collettivo della Università Agraria di Valmontone.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) – Autorizzazione alla permuta di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Valmontone, con terreni di demanio collettivo della Università Agraria di Valmontone.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la nota del Comune di Valmontone del 07/07/2014, prot. 13408, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/07/2014, prot. 390593, con la quale è stata inviata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 58 del 28/06/2014, al fine di ottenere l'autorizzazione a permutare alcuni terreni appartenenti al proprio demanio civico, con altri terreni, appartenenti al demanio collettivo della Università Agraria di Valmontone;

VISTA la Determinazione Dirigenziale di questa Direzione, n° C2512 del 16/10/2007, con la quale il Comune di Valmontone è stato autorizzato a permutare dei terreni appartenenti al proprio demanio civico, estesi per complessivi Ha 292.56.00 , con terreni appartenenti al demanio civico della Università Agraria di Valmontone ed aventi una estensione di Ha 30.95.08;

CONSIDERATO, che in sede di stipula del rogito notarile è stato erroneamente trasferito nel patrimonio indisponibile dell'Università Agraria di Valmontone, un appezzamento identificato catastalmente al Foglio 34, particella 1, estesa per Ha 1.30.00 , il quale è sempre stato nella piena disponibilità patrimoniale del Comune e su cui insiste un fabbricato originariamente adibito a mattatoio comunale, oggi adibito a magazzino attrezzature;

PRESO ATTO che è intenzione dell'amministrazione comunale tornare nel pieno possesso di tale appezzamento;

VISTA la relazione tecnica del perito demaniale del Comune di Valmontone, Geom. Fabrizio Betti, che stima in Euro 50.000,00 il valore della particella n° 1 del Fg. 34, individuando un comprensorio da cedere in cambio alla locale Università Agraria;

VISTA la relazione tecnica del perito demaniale della Università Agraria di Valmontone, Dott Agr. Marco Cacioni, con la quale viene ritenuta congrua l'ipotesi di permuta formulata dal p.d. del Comune;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario Regionale della Università Agraria di Valmontone, Dott. Giovanni Abbruzzetti, del 19/06/2014, n° 26, con la quale l'Ente delibera di rettificare l'errata permuta della citata particella n° 1 del Fg 34 , chiedendo l'autorizzazione regionale alla permuta di alcuni terreni appartenenti al proprio demanio civico, con altri terreni, appartenenti al demanio collettivo del Comune di Valmontone;

CONSIDERATO che in seguito a tipo di frazionamento n° 265687 del 16/04/2014, l'originaria particella n° 1 del Fg. 34 ha originato gli attuali identificativi: 630-631-632-633

DATO ATTO che i terreni interessati dalla attuale permuta sono i seguenti:

Terreni da conferire alla Università Agraria di Valmontone			
Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
<i>Comune di Valmontone</i>	44	18	0.65.70
		501	0.28.70
	5	66	1.22.80
<i>Totale</i>			2.19.20

Terreni da conferire al Comune di Valmontone			
Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
<i>Università Agraria di Valmontone</i>	34	630	1.26.34
		631	0.03.11
		632	0.00.17
		633	0.00.38
<i>Totale</i>			1.30.00

VISTI gli elaborati peritali, realizzati dai periti demaniali dei due Enti, Geom. Fabrizio Betti e Dott. Agr. Marco Cacioni, con cui entrambi i tecnici, separatamente, concludono nello a stabilire che il valore dei terreni da porre in permuta fra Comune ed Università Agraria è di Euro 50.000,00 ;

CONSIDERATO che tale permuta è finalizzata ad acquisire al demanio civico comunale delle superfici da destinare a centro di stoccaggio temporaneo di rifiuti;

CONSIDERATO che:

- tale permuta non pregiudica l'esercizio dei diritti civici;
- con tale operazione non si verifica l'interruzione del restante demanio;
- la permuta prevede lo scambio di terreni di pari valore;
- che la popolazione può esercitare i diritti sul restante patrimonio collettivo degli Enti;

#### DETERMINA

Per le motivazioni in premessa riportate e costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di autorizzare il Comune di Valmontone a permutare una porzione dei propri terreni di demanio civico catastalmente identificati:

Terreni da conferire alla Università Agraria di Valmontone			
Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
<i>Comune di Valmontone</i>	44	18	0.65.70
		501	0.28.70
	5	66	1.22.80
<i>Totale</i>			2.19.20

con altri terreni appartenenti al demanio civico della Università Agraria di Valmontone e così catastalmente identificati:

Terreni da conferire al Comune di Valmontone			
Proprietà	Foglio	Particelle	Superficie
<i>Università Agraria di Valmontone</i>	34	630	1.26.34
		631	0.03.11
		632	0.00.17
		633	0.00.38
<i>Totale</i>			1.30.00

I terreni oggetto della presente permuta, confluiti ai rispettivi Enti, ne costituiscono patrimonio indisponibile e non potranno essere alienati o mutati di destinazione d'uso senza la necessaria autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani